



**PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA**

**Des. Jatahy Júnior  
Presidente**

**Raimundo de Campos Vieira  
Diretor-Geral**

**Robelza Oliveira Santos Rocha  
Presidente da Comissão do Plano de Obras**

**Andréia Martins Machado  
Maurício Neves Rabelo do Amaral  
Danielly Regina de Carvalho  
Maxwell Mascarenhas dos Anjos  
Valdeci Giacomose Ribeiro  
Fernanda Assis do Vale  
Cristiane Mendes Lima Nogueira  
Luciana Bichara Dantas**

**Comissão de Revisão e Elaboração do Plano de Obras  
(Portaria nº 69 de 19 de fevereiro de 2020)**



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

**SUMÁRIO**

- 1. Apresentação**
- 2. Política de Infraestrutura Imobiliária**
- 3. Estrutura Imobiliária Atual**
- 4. Revisão do Plano de Obras 2018-2019**
- 5. Plano de Obras 2020/2022**
- 6. Projeto Arquitetônico Padrão**
- 7. Anexo I – Avaliação dos Imóveis Atuais**
- 8. Anexo II – Avaliação dos Projetos das Obras**
- 9. Anexo III – Prioridade para Execução de Obras**
- 10. Anexo IV – Cronograma Físico-Financeiro dos Projetos**
- 11. Anexo V – Planta baixa do Projeto Arquitetônico Padrão**
- 12. GLOSSÁRIO**
- 13. REFERÊNCIAS NORMATIVAS**

## **1. APRESENTAÇÃO**

O presente Plano de Obras fixa as diretrizes básicas que regerão as futuras construções e reformas no âmbito do Tribunal Regional Eleitoral da Bahia, estando integralmente em consonância com as disciplinas contidas nas Resoluções nº 114, de 20 de abril de 2010, do Conselho Nacional de Justiça e nº 23.544, de 18 de dezembro de 2017, do Tribunal Superior Eleitoral.

Vale ressaltar que a Resolução TSE nº 23.544, de 18 de dezembro de 2017, além de estabelecer o regramento para a elaboração de plano de obras e a padronização das construções de cartórios nesta Justiça Especializada, determinou a sua aprovação pelo Pleno do Tribunal.

Com esse propósito, a Presidência editou a Portaria TRE-BA nº 69 de 19 de fevereiro de 2020, instituindo a comissão de servidores responsáveis pela elaboração e/ou revisão do Plano de Obras de exercício 2020, bem como de exercícios vindouros.

Oportuno salientar que em consonância com as recomendações da Resolução TSE nº 23.544/2017; da Recomendação nº 48, de 11 de março de 2014, do Conselho Nacional de Justiça; da Resolução Administrativa nº 14, de 22 de outubro de 2014, deste Tribunal Regional Eleitoral; e da Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, do Ministério de Planejamento, Orçamento e Gestão, o Plano de Obras deste Tribunal contempla em seus projetos de construção e/ou reforma critérios e parâmetros técnicos a serem observados nas diversas condições de mobilidade e de percepção do ambiente, estampados na NBR 9050:2015.

De acordo com o art. 3º da Resolução 23.544/2017, do TSE, considerando a adequação à prestação jurisdicional e às atividades eleitorais, destaca-se a posição da Administração em substituir alguns imóveis locados ou cedidos por próprios, através da construção dos Fóruns Eleitorais de Itabuna e Livramento de Nossa Senhora, previstos para o exercício 2021, promovendo ainda as reformas necessárias à manutenção da integridade física de imóveis próprios, a exemplo das intervenções previstas para seu Edifício-Sede, Anexos II e III, além dos Fóruns Eleitorais de Ipirá, Jacobina e Valença.

Assim, em respeito à legislação aplicável à matéria e ao quanto disciplinado na Lei de Diretrizes Orçamentárias vigente, a Comissão designada submete à apreciação do Colendo Tribunal Regional Eleitoral da Bahia o documento final do seu trabalho de revisão do Plano de Obras 2020/2021 e de elaboração do Plano de Obras dos anos vindouros.

Oportuno mencionar, a guisa de conclusão, que, em 13.06.2019, o Tribunal Regional Eleitoral da Bahia recebeu da Secretaria do Patrimônio da União a cessão do prédio, contíguo ao Edifício-Sede do TRE-BA, construído inicialmente com a finalidade de abrigar o arquivo do Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região e que se encontrava sem uso desde 2016.

O TRE-BA encontra dificuldades de alocar as unidades administrativas e judiciárias no prédio em que funciona sua Sede. Ademais, a proposta de instalação da Central de Atendimento ao Público e dos Cartórios Eleitorais da Capital no referido imóvel cedido atenderá a um pleito antigo de proporcionar melhor acessibilidade às unidades de maior atendimento ao público em geral.

Considerando-se que o imóvel necessita passar por reforma para lhe devolver suas condições de habitabilidade e proporcionar a adequação das instalações físicas à finalidade a que se propõe, impende que seja mantido na versão atualizada do Plano de Obras, que ora se apresenta.

## **2. POLÍTICA DE INFRAESTRUTURA IMOBILIÁRIA**

O panorama neste Tribunal vinha priorizando a redução de novas construções, primando pela realização de reformas corretivas e preventivas nas edificações existentes, dada a imperiosa necessidade de preservar o patrimônio público, colhendo-se a oportunidade, inclusive, para adequar os prédios às normas de acessibilidade e sustentabilidade, entendimento que continua prevalecendo. Entretanto, a construção do Fórum Eleitoral de Itabuna constitui demanda e anseio antigos deste Tribunal, tendo sido também avaliado pela Administração a necessidade de prover o município de Livramento de Nossa Senhora de imóvel próprio, por meio da construção de Fórum Eleitoral.

Apesar da previsão, no presente Plano de Obras, da construção de 02 (dois) novos Fóruns Eleitorais, é oportuno registrar que a política de infraestrutura imobiliária deste Tribunal encontra-se em consonância com as orientações gerais editadas pelo Tribunal Superior Eleitoral, que pugna pela priorização do modelo de ocupação que ocorre por meio da cessão de uso de bens públicos – “instrumento utilizado para viabilizar a cooperação entre órgãos e entidades” – ou da locação de imóveis.

Atualmente, o TRE-BA conta com 05 (cinco) imóveis na Capital (Edifício-Sede, Anexo I – Cartórios Eleitorais, Anexo II, Anexo III e Centro de Apoio Técnico – CAT, além de 21 (vinte e um) imóveis próprios no interior do Estado. Além disso, temos ainda 81 (oitenta e um) Cartórios Eleitorais instalados em Fóruns da Justiça Comum, 03 (três) imóveis ocupados em regime de comodato e 73 (setenta e três) imóveis locados para abrigar as sedes/arquivos dos Juízos Eleitorais no Interior do Estado, dos quais, 05 (cinco) tratam-se de locações temporárias.

### 3. INFRAESTRUTURA IMOBILIÁRIA ATUAL

O Tribunal Regional Eleitoral da Bahia conta com 26 (vinte e seis) imóveis próprios, dos quais, 05 (cinco) imóveis na Capital (Edifício-Sede, Anexo I – Cartórios Eleitorais, Anexo II, Anexo III e Centro de Apoio Técnico – CAT, além de 21 (vinte e um) imóveis no interior do Estado, conforme tabela abaixo:

**TABELA I - IMÓVEIS PRÓPRIOS**

LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL + CRÉDITOS	MUNICÍPIO	CUSTO TOTAL/ VALOR REAVALIADO	CONCLUSÃO DA OBRA/AQUISIÇÃO*
		R\$	
1997	SALVADOR: EDIFÍCIO-SEDE ANEXO I	13.665.806	SET/97
2003	SALVADOR (CENTRO DE APOIO TÉCNICO)	2.418.599	DEZ/03
2005	JUAZEIRO	521.848	ABR/06
	VITÓRIA DA CONQUISTA	708.840	OUT/06
	BARREIRAS	637.177	JUL/07
2006	FEIRA DE SANTANA	878.246	AGO/08
	CAMAÇARI	866.029	SET/09
	CRUZ DAS ALMAS	421.234	ABR/08
	JEQUIÉ	773.407	JUL/08
	GUANAMBI	469.471	MAI/08
2007	ALAGOINHAS	699.768	OUT/08
	JACOBINA	746.637	JUL/08
	ITAPARICA	344.437	OUT/09
	IPIRÁ	1.175.252	FEV/09
2008	EUNÁPOLIS	544.445	JUN/10
	PORTO SEGURO	443.922	JUN/10
	TUCANO	493.276	MAR/10
	ILHÉUS	1.175.252	OUT/10
	IRECÊ	516.472	NOV/09
	SALVADOR ANEXO II	32.349.503	MAR/14
	2009	VALENÇA	1.475.910
2011	SEABRA	799.088	NOV/12
	BRUMADO	863.291	MAR/13
	RIBEIRA DO POMBAL	880.477	JUN/13
2019	ANEXO III	9.151.376	JUN/2019
<b>TOTAL</b>		<b>71.383.511</b>	-

**FONTE: SIAFI**

\*Data referente ao recebimento provisório (Obras) e do registro cartorial do imóvel adquirido no Sistema SPIUNET (Centro de Apoio Técnico).

Esclarecemos que passa a integrar a estrutura imobiliária do Tribunal Regional Eleitoral da Bahia o imóvel construído em área contígua e que foi cedido pela SPU ao TRE-BA. O citado imóvel passou a ser designado Anexo III do Tribunal Regional Eleitoral da Bahia.

#### **4. REVISÃO DO PLANO DE OBRAS**

A título ilustrativo, informamos que em 2018 foi realizada a primeira etapa da reforma do Edifício-Sede, compreendendo Auditório e recuperação dos reservatórios superior e inferior. Em maio de 2019, foi concluída a execução da segunda etapa da reforma do Edifício-Sede, que abrangeu a reforma de 07 (sete) banheiros, além da construção de 03 (três) banheiros para portadores de necessidades especiais (PNE). Destacamos que a ampliação do Centro de Apoio Técnico (CAT) teve que ser adiada, com conclusão dos projetos ainda sem data prevista.

No que tange à construção do Fórum Eleitoral de Itabuna, cumpre salientar que o projeto foi contratado externamente e entregue tecnicamente inexecutável, motivo pelo qual não pôde ser aceito pela Fiscalização do Contrato. Essa construção foi incluída no presente Plano de Obras com previsão de execução em 2021, sendo que os novos projetos serão desenvolvidos pelo próprio Tribunal.

Relativamente às reformas dos Fóruns Eleitorais de Jequié e Tucano, informamos que as mesmas foram concluídas no exercício 2020. A reforma do Fórum de Ilhéus foi concluída em 2019, sendo que a execução da reforma do Fórum Eleitoral de Vitória da Conquista iniciou-se em 2020, com previsão de conclusão no mesmo exercício.

A reforma do Fórum Eleitoral de Jacobina tem previsão de execução no exercício 2020, condicionada à existência de créditos orçamentários destinados à ação. O Cartório Eleitoral de Itaparica, após intervenções do setor de manutenção, foi avaliado que sua reforma poderia ser postergada. Por esse motivo, foi substituída no presente Plano de Obras pela reforma do Fórum Eleitoral de Ipirá, previsto para o exercício 2022, pois o mesmo necessita de intervenções. No que se refere ao Fórum Eleitoral de Porto Seguro, informamos que os serviços estão sendo iniciados neste exercício.

Oportuno salientar que a ordem dos empreendimentos definida nas tabelas apresentadas a seguir, observou a princípio os critérios descritos nos Anexos I e II deste Plano, nos quais estão pontuados atributos, tanto do imóvel atual que se deseja substituir, quanto do novo projeto. Desta maneira, o ranking das obras supracitadas foi formado a partir do imóvel de maior necessidade de substituição em conjunto com o projeto de maior compatibilidade com os requisitos estabelecidos para a Justiça Eleitoral. Entretanto, esclarecemos que as construções dos Fóruns Eleitorais de Livramento de Nossa Senhora e Itabuna tiveram sua execução prevista para 2021, em observância a prioridades estabelecidas pela atual Administração, com as quais nos associamos.

Apropriado consignar, também, que o referido *ranking* priorizou as obras em andamento em relação aos novos projetos, em conformidade com a previsão contida na Lei de Diretrizes Orçamentárias, cõnsono o comando normativo inserto no § 4º do art. 2º da Resolução TSE nº 23.544/2017.

## 5. PLANO DE OBRAS 2020/2021 E EXERCÍCIOS VINDOUROS

No que pertine à realização de obras em 2020, a Comissão decidiu concentrar esforços na reforma do Anexo III e do Edifício-Sede do TRE-BA, devido à sua complexidade e em face da escassez de pessoal. Anote-se, ainda, a dificuldade de executar projetos durante o período eleitoral, bem como a crise econômica que o país atravessa, com a perspectiva de futuros cortes orçamentários e contingenciamento de recursos.

A reforma do Edifício-Sede do Tribunal Regional Eleitoral da Bahia e do Anexo III tem por objetivo o restabelecimento das condições iniciais da construção e trazer melhorias com a modernização dos sistemas, proporcionando assim melhores condições aos usuários desta Justiça e aos seus servidores.

O prédio sede do Tribunal foi edificado em estrutura metálica, inaugurado em 1998, e desde então não passou por nenhuma intervenção para a recuperação das instalações físicas que sofreram desgaste natural com o decurso do tempo. Verificamos, por exemplo, grande quantidade de peças metálicas oxidadas e corroídas, o que afeta não apenas o aspecto estético como também a segurança e a solidez da edificação. Vale ressaltar que as condições ambientais de uma cidade litorânea como Salvador exigem que a manutenção predial seja realizada em intervalos menores de tempo.

Importante declarar que com o aumento da demanda pelos serviços prestados pela Justiça Eleitoral, tornou-se necessária a ampliação do quadro de servidores, demandando, assim, a construção de um prédio anexo, inaugurado em 2014, viabilizando-se, dessa forma, a readequação das unidades administrativas do Tribunal.

Considerando as situações colocadas acima, revela-se imprescindível a recuperação/readequação/modernização dos espaços e/ou estruturas existentes no Edifício-Sede. Para tanto, fez-se necessária a elaboração de levantamento das necessidades e cadastro da situação existente; planejamento da reforma com o respectivo cronograma de execução; elaboração dos projetos arquitetônico, estrutura metálica, elétrico, hidráulico, telefonia, lógica e refrigeração, acompanhados dos respectivos orçamentos.

A reforma geral na estrutura física no Edifício-Sede está planejada para ser executada nos exercícios de 2017/2022 e compreenderá os seguintes serviços, dentre outros:

- Projeto de reforma e adequação/modernização dos espaços e sistemas;
- Recuperação da estrutura metálica;
- Recuperação/substituição das esquadrias e fechamentos metálicos;
- Recuperação/substituição de forros metálicos;
- Reforma dos sanitários, copas e refeitório;
- Substituição de pisos e divisórias;
- Reforma das áreas de apoio;
- Modernização do sistema de ar condicionado;
- Recuperação/modernização do sistema de incêndio;
- Reforma do Auditório;
- Recuperação/substituição das coberturas;

- Reforma total da rede lógica;
- Modernização da Central de Atendimento ao Público, visando, inclusive adequação que contemple o atendimento pelo cadastramento biométrico;
- Adequação da estrutura física para garantir melhores condições de acessibilidade;
- Readequação do sistema de combate a incêndio e pânico, de acordo com as normas atualizadas do Corpo de Bombeiros;
- Revisão e substituição dos vidros para adequá-los às especificações das normas vigentes;
- Adequação da área do Almoxarifado para possibilitar a instalação de arquivos deslizantes;
- Modernização do Memorial;
- Reforma da estrutura do Auditório e aprimoramento do sistema de áudio; criação de sistema de vídeo na Sala de Sessões, possibilitando a transmissão ao vivo e contribuindo para a transparência da Justiça Eleitoral.

Na sequência, fica bem registrar que as fiscalizações que o Corpo de Bombeiros vem realizando nas edificações vinculadas à Justiça Eleitoral, inclusive com a expedição de notificações e autuações pelo descumprimento dos prazos assinados para regularização dos achados de risco, determinou que este Tribunal realizasse estudos para agilizar a normalização das situações de desconformidade com as normas de segurança, passando a contratar projetos para instalação de hidrantes e mangotinhos, alarmes de incêndio, rotas de fuga, sinalização e iluminação de emergência, sistema de proteção contra descargas atmosféricas, além da recente aquisição de 200 extintores de incêndio e dez mangueiras.

Noutra senda, a reforma do Anexo III do TRE-BA, além de resolver antigo problema concernente à deficiência da acessibilidade às unidades de maior concentração de atendimento ao público em geral, uma vez que o acesso ao edifício sede é por meio de uma ladeira, também suprirá a necessidade de espaço para alocação das unidades do Tribunal durante a execução da reforma do Edifício-Sede.

Ratificamos que a construção do Fórum Eleitoral de Itabuna e do Cartório Eleitoral de Livramento de Nossa Senhora têm execução das obras prevista para o exercício de 2021.

## QUADRO-RESUMO - PLANO DE OBRAS 2020/2022

DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL DA OBRA	2020	2021	2022
REFORMA DO FÓRUM DE IPIRA	424.230,85			424.230,85
REFORMA DO FÓRUM DE JACOBINA	573.824,50	573.824,50		
REFORMA DO FÓRUM DE VALENÇA	443.781,70			443.781,70
REFORMA DA SEDE	13.749.364,07	478.247,00	4.812.114,53	8.937.249,55
REFORMA DO ANEXO II	2.958.590,96		2.958.590,96	
REFORMA DO ANEXO III	9.151.376,00	3.991.907,00	5.159.469,00	
CONTRUÇÃO DO FÓRUM DE LIVRAMENTO	881.353,17		881.353,17	
CONTRUÇÃO DO FÓRUM DE ITABUNA	1.622.376,58		1.622.376,58	
<b>TOTAL</b>	<b>29.804.897,83</b>	<b>5.043.978,50</b>	<b>15.433.904,24</b>	<b>9.805.262,10</b>

**TABELA II**

### PLANO DE OBRAS 2020 REVISADO

IMÓVEL	CUSTO REAL/ PREVISTO
	DA OBRA
REFORMA DO EDIFÍCIO-SEDE DO TRE-BA*	17.808.916,51
REFORMA DO ANEXO III DO TRE-BA*	9.151.376,00
REFORMA DO FÓRUM ELEITORAL DE PORTO SEGURO	597.708,73
REFORMA DO FÓRUM ELEITORAL DE VITÓRIA DA CONQUISTA	450.146,68

### PLANO DE OBRAS 2021/2022 REVISADO

IMÓVEL	CUSTO REAL/ PREVISTO
	DA OBRA
REFORMA DO EDIFÍCIO-SEDE DO TRE-BA*	17.808.916,51
REFORMA DO ANEXO III DO TRE-BA*	9.151.376,00
INCÊNDIO DO ANEXO II DO TRE-BA **	2.958.590,96
REFORMA DO FÓRUM ELEITORAL DE JACOBINA	573.824,50
CONSTRUÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE ITABUNA	1.622.376,58
CONSTRUÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA	881.353,17
REFORMA DO FÓRUM ELEITORAL DE IPIRÁ	424.230,85
REFORMA DO FÓRUM ELEITORAL DE VALENÇA	443.781,69

*\* Obras em andamento terão precedência na destinação de créditos orçamentários sobre as obras novas, conforme item 6 da Orientação SOF/TSE nº 4*

*\*\* Obra de adaptação do sistema de combate a incêndio, recuperação da estrutura metálica e revisão da cobertura do Anexo II foi priorizada por não estar conforme as normas atuais do corpo de Bombeiros e a estrutura metálica está necessitando de reparos com brevidade.*

Impende gizar que na elaboração do projeto construtivo de Itabuna serão observados os critérios e parâmetros estabelecidos no Anexo V da Resolução TSE nº 23.544/2017, com os necessários redimensionamentos de espaço, restritamente às áreas destinadas aos banheiros, com o objetivo de atender aos critérios e parâmetros técnicos relacionados às condições de acessibilidade recentemente modificados pela ABNT NBR 9050:2015.

Para finalizar, observa-se que as obras emergenciais e aquelas cujos valores se enquadrem no limite estabelecido no artigo 23, inciso I, alínea a, da Lei nº 8.666/93, qual seja, R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), poderão ser executadas sem previsão no Plano de Obras.

## **6. PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO**

Para os fins de padronização das construções de cartórios eleitorais e alocação de créditos orçamentários, o Tribunal Superior Eleitoral estabeleceu, por meio da Resolução nº 23.544/2017, critérios e parâmetros a serem observados na elaboração do projeto arquitetônico dos referidos imóveis no âmbito da Justiça Eleitoral.

O Anexo V da referida norma dispõe que a estrutura física do cartório eleitoral compreenderá, no máximo, os seguintes ambientes: central de atendimento ao eleitor; sala de apoio administrativo; sala única de juiz e audiências; copa e área de serviço; depósito de uso geral; arquivo; dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender servidores, magistrados e promotores; dois banheiros, distribuídos por gênero, para atender o público; depósito de urnas eletrônicas (caso o imóvel também possua tal finalidade).

Dentro desse panorama, a Comissão designada para elaborar o presente Plano de Obras sugere a aprovação do projeto arquitetônico padrão para construção do Fórum Eleitoral de Itabuna, conforme planta acostada, haja vista que confeccionada em consonância com a supracitada Resolução, notadamente quanto ao índice de padronização de obras (IPO).

## **7. ANEXO I – AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ATUAIS**

O Anexo I objetiva analisar o estado dos imóveis atuais no que se refere à estrutura física e à previsão de devolução dos imóveis cedidos e alugados, sendo pontuados os critérios relacionados a seguir, em atendimento ao disposto na Resolução TSE nº 23.544/2017:

- a) Estado de conservação;
- b) Risco aos usuários;
- c) Previsão de desocupação planejada;
- d) Solicitação de devolução ao cedente;
- e) Funcionalidade e acessibilidade;
- f) Disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais de área indicada no Anexo V da Resolução TSE nº 23.544/2017.

A avaliação quanto às condições físicas do imóvel atual levou em consideração os seguintes critérios:

- a) Da cobertura e dos acabamentos (piso, parede, teto, fachada, esquadrias, entre outros);
- b) Das instalações elétricas, de voz, de dados e congêneres;
- c) Das instalações hidráulicas;
- d) Da segurança (grades, gradil, alarme, prevenção e combate a incêndio e congêneres);
- e) Das condições de ergonomia, higiene e salubridade;
- f) Da potencialidade de patologias da edificação (em função de sua idade e/ou do estado de conservação);
- g) Da funcionalidade (setorização e articulação dos espaços) e acessibilidade.

## 7.1 – ANEXO I – AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO IMÓVEL OCUPADO

### PLANO DE OBRA 2020 - REVISADO

<b>Tabela II- Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis)</b>				
<b>Identificação do imóvel ocupado</b>	<b>REFORMA DO EDF. SEDE</b>			<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>Critérios</b>	<b>Escala de valoração</b>			
estado de conservação	<b>bom</b>	<b>regular</b>	<b>ruim</b>	4
	0	2	4	
risco aos usuários	<b>não</b>	<b>sim</b>	<b>condenado defesa civil</b>	2
	0	2	4	
funcionalidade e acessibilidade	<b>adequado</b>	<b>inadequado</b>		1
	0	1		
disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais da área indicada no anexo V da resolução	<b>adequado</b>	<b>inadequado</b>		1
	0	1		
<b>TOTAL</b>				<b>8</b>

<b>Tabela II- Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis)</b>				
<b>Identificação do imóvel ocupado</b>	<b>ANEXO III</b>			<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>Critérios</b>	<b>Escala de valoração</b>			
estado de conservação	<b>bom</b> 0	<b>regular</b> 2	<b>ruim</b> 4	4
risco aos usuários	<b>não</b> 0	<b>sim</b> 2	<b>condenado defesa civil</b> 4	
funcionalidade e acessibilidade	<b>adequado</b> 0	<b>inadequado</b> 1		1
disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais da área indicada no anexo V da resolução	<b>adequado</b> 0	<b>inadequado</b> 1		
<b>TOTAL</b>				8

<b>Tabela II- Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis)</b>				
<b>Identificação do imóvel ocupado</b>	<b>Cartório Eleitoral das 46ª E 167ª Zonas - JACOBINA</b>			<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>Critérios</b>	<b>Escala de valoração</b>			
estado de conservação	0	2	4	4
risco aos usuários	<b>não</b> 0	<b>sim</b> 2	<b>condenado defesa civil</b> 4	
funcionalidade e acessibilidade	<b>adequado</b> 0	<b>inadequado</b> 1		1
disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais da área indicada no anexo V da resolução	<b>adequado</b> 0	<b>inadequado</b> 1		
	0	2		1
<b>TOTAL</b>				

**PLANO DE OBRA 2021/2022 – REVISADO**

<b>Tabela II- Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis)</b>				
<b>Identificação do imóvel ocupado</b>	<b>INCÊNDIO DO ANEXO II DO TRE-BA</b>			<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>Critérios</b>	<b>Escala de valoração</b>			
estado de conservação	<b>bom</b>	<b>regular</b>	<b>ruim</b>	4
	0	2	4	
risco aos usuários	<b>não</b>	<b>sim</b>	<b>condenado defesa civil</b>	2
	0	2	4	
funcionalidade e acessibilidade	<b>adequado</b>	<b>inadequado</b>		1
	0	1		
disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais da área indicada no anexo V da resolução	<b>adequado</b>	<b>inadequado</b>		1
	0	1		
<b>TOTAL</b>				8

**Tabela I - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)**

<b>Identificação do imóvel ocupado</b>	<b>Cartório Eleitoral das 27ª e 28ª Zonas - ITABUNA</b>					<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>Critérios</b>	<b>Escala de valoração</b>					
estado de conservação	<b>bom</b>		<b>regular</b>	<b>ruim</b>		0
	0		1	3		
risco aos usuários	<b>não</b>		<b>sim</b>	<b>condenado defesa civil</b>		0
	0		1	3		
previsão de desocupação planejada	<b>ano atual = n</b>	<b>n+1</b>	<b>n+2</b>	<b>n+3</b>	<b>n+4</b>	1,5
	2	1,5	1	0,5	0	
solicitação de devolução ao cedente	<b>sim</b>		<b>não</b>			0
	1		0			
funcionalidade e acessibilidade	<b>adequado</b>		<b>inadequado</b>			0
	0		0,5			
disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais da área indicada no anexo V da resolução	<b>adequado</b>		<b>inadequado</b>			0,5
	0		0,5			
<b>TOTAL</b>						<b>2</b>

<b>Tabela I - Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para construções de novos imóveis)</b>						
<b>Identificação do imóvel ocupado</b>	<b>Cartórios Eleitorais da 101ª Zonas Eleitorais - LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA</b>					<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>Critérios</b>	<b>Escala de valoração</b>					
estado de conservação	<b>bom</b>		<b>regular</b>	<b>ruim</b>		0
	0		1	3		
risco aos usuários	<b>não</b>		<b>sim</b>	<b>condenado defesa civil</b>		0
	0		1	3		
previsão de desocupação planejada	<b>ano atual = n</b>	<b>n+1</b>	<b>n+2</b>	<b>n+3</b>	<b>n+4</b>	1,5
	2	1,5	1	0,5	0	
solicitação de devolução ao cedente	<b>sim</b>		<b>não</b>			0
	1		0			
funcionalidade e acessibilidade	<b>adequado</b>		<b>inadequado</b>			0
	0		0,5			
disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais da área indicada no anexo V da resolução	<b>adequado</b>		<b>inadequado</b>			0,5
	0		0,5			
<b>TOTAL</b>						<b>2</b>

<b>Tabela II- Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis)</b>				
<b>Identificação do imóvel ocupado</b>	<b>Cartório Eleitoral das 141ª Zonas - IPIRÁ</b>			<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>Critérios</b>	<b>Escala de valoração</b>			
estado de conservação	<b>bom</b>	<b>regular</b>	<b>ruim</b>	4
	0	2	4	
risco aos usuários	<b>não</b>	<b>sim</b>	<b>condenado defesa civil</b>	2
	0	2	4	
funcionalidade e acessibilidade	<b>adequado</b>	<b>inadequado</b>		1
	0	1		
disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais da área indicada no anexo V da resolução	<b>adequado</b>	<b>inadequado</b>		1
	0	1		
<b>TOTAL</b>				<b>8</b>

<b>Tabela II- Avaliação da estrutura física do imóvel ocupado (exclusiva para ampliações e reforma de imóveis)</b>				
<b>Identificação do imóvel ocupado</b>	<b>Cartório Eleitoral das 31ª Zonas - VALENÇA</b>			<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>Critérios</b>	<b>Escala de valoração</b>			
estado de conservação	<b>bom</b>	<b>regular</b>	<b>ruim</b>	4
	0	2	4	
risco aos usuários	<b>não</b>	<b>sim</b>	<b>condenado defesa civil</b>	2
	0	2	4	
funcionalidade e acessibilidade	<b>adequado</b>	<b>inadequado</b>		1
	0	1		
disponibilidade do espaço atual em relação aos referenciais da área indicada no anexo V da resolução	<b>adequado</b>	<b>inadequado</b>		1
	0	1		
<b>TOTAL</b>				<b>8</b>

## **8. ANEXO II – AVALIAÇÃO DOS PROJETOS DAS OBRAS**

O Anexo II diz respeito à avaliação do projeto da obra, pautando-se nos seguintes critérios estabelecidos pela Resolução TSE nº 23.544/2017, com escala individual de valoração de 0 a 2:

- a) Número de eleitores;
- b) Municípios atendidos;
- c) Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios;
- d) Cartórios ou atendimento ao eleitor;
- e) Depósito de Urnas;
- f) Alinhamento à política estratégica do Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física;
- g) Movimentação processual;
- h) Sustentabilidade;
- i) Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia).

No tocante à sustentabilidade, há de se destacar a Instrução Normativa nº 01, de 19 de janeiro de 2010, da Secretaria de Logística e Tecnologia da Informação do Ministério de Planejamento, Orçamento e Gestão, que definiu a observância de critérios de sustentabilidade ambiental na contratação de serviços e obras por parte da administração pública federal.

De acordo com a referida norma, os projetos básicos e executivos deverão ser elaborados visando à economia da manutenção e operacionalização da edificação, à redução do consumo de energia e água e à utilização de tecnologias e materiais que reduzam o impacto ambiental.

**AValiação DO PROJETO DE OBRA E DA ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL À PRESTAÇÃO JURISDICCIONAL**

**Tabela I - Avaliação do projeto da obra e da adequação do imóvel à prestação jurisdiccional (para todas as construções, ampliações e reforma de imóveis)**

Identificação do novo projeto	Cartórios Eleitorais da 101ª Zona - LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
	25.000		50.000	75.000	125.000	200.000	400.000	>400.000			
Número de Eleitores até	0		0,25	0,5	0,75	1	1,5	2			0,25
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,6
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total										5,85	

Identificação do novo projeto	Cartório Eleitoral das 27ª e 28ª Zonas - ITABUNA										Pontuação		
Critérios	Escala de Valoração												
Número de Eleitores até	25.000		50.000		75.000		125.000		200.000		>400.000		0,75
	0		0,25		0,5		0,75		1		1,5		
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,4		
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2			
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1		
	1					0							
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5		
	0,5					0							
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5		
	0,5					0							
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2		
	2					0							
Depósito de urnas	Sim					Não					0		
	1					0							
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5		
	0,5					0							
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5		
	0,5					0							
Total											6,15		

Identificação do novo projeto	REFORMA DO EDF. SEDE										Pontuação				
Critérios	Escala de Valoração														
Número de Eleitores até	25.000		50.000		75.000		125.000		200.000		400.000		>400.000		2
	0		0,25		0,5		0,75		1		1,5		2		
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			0		
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2					
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1				
	1					0									
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5				
	0,5					0									
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5				
	0,5					0									
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2				
	2					0									
Depósito de urnas	Sim					Não					0				
	1					0									
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5				
	0,5					0									
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5				
	0,5					0									
											Total	7			

Identificação do novo projeto	Cartório Eleitoral das 31ª Zonas - VALENÇA										Pontuação				
Critérios	Escala de Valoração														
Número de Eleitores até	25.000		50.000		75.000		125.000		200.000		400.000		>400.000		0,5
	0		0,25		0,5		0,75		1		1,5		2		
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			0,2		
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2					
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1				
	1					0									
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5				
	0,5					0									
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5				
	0,5					0									
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2				
	2					0									
Depósito de urnas	Sim					Não					1				
	1					0									
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5				
	0,5					0									
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5				
	0,5					0									
											Total	6,7			

Identificação do novo projeto	Cartório Eleitoral das 141ª Zonas - IPIRÁ										Pontuação
	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		0,25
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					1
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total										6,25	

Identificação do novo projeto	ANEXO III										Pontuação
	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		2
	0		0,25	0,5	0,75		1	1,5	2		
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total										7	

Identificação do novo projeto	Cartório Eleitoral das 121ª e 122ª Zonas - PORTO SEGURO										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		0,75
	0		0,25	0,5	0,75	1	1,5	2			
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total										5,95	

Identificação do novo projeto	Cartório Eleitoral das 46ª e 167ª Zonas - JACOBINA										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		0,75
	0		0,25	0,5	0,75	1	1,5	2			
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0,2
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					1
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total										6,95	

Identificação do novo projeto	Cartórios Eleitorais das 39ª, 40ª e 41ª Zonas - VITÓRIA DA CONQUISTA										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		1,5
	0		0,25	0,5	0,75	1	1,5	2			
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					1
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total										7,5	

Identificação do novo projeto	INCÊNDIO DO ANEXO II DO TRE-BA										Pontuação
Critérios	Escala de Valoração										
Número de Eleitores até	25.000		50.000	75.000	125.000		200.000	400.000	>400.000		2
	0		0,25	0,5	0,75	1	1,5	2			
Municípios Atendidos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	0
	0	0,2	0,4	0,6	0,8	1	1,2	1,4	1,7	2	
Alinhamento do projeto à política estratégica adotada pelo Tribunal de substituição de imóveis locados ou cedidos por próprios	Sim					Não					1
	1					0					
Alinhamento à política estratégica adotada pelo Tribunal de concentração ou dispersão de sua estrutura física.	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Movimentação processual	Adequado					Inadequado					0,5
	0,5					0					
Cartório ou Atendimento ao eleitor	Sim					Não					2
	2					0					
Depósito de urnas	Sim					Não					0
	1					0					
Sustentabilidade	Sim					Não					0,5
	0,5					0					
Disponibilidade de terreno dotado de infraestrutura básica (água, energia elétrica e telefonia)	sim					Não					0,5
	0,5					0					
Total										7	

## 9. ANEXO III – PRIORIDADE PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

O Anexo III apresentado a seguir, detalha a prioridade para a execução das obras estabelecida por este Tribunal para 2021/2022.

### Prioridade para execução de obras

#### Grupo I: obras com custo totais estimados de R\$330.000 até R\$ 3.300.000 (art. 23, I b, da lei nº 8.666/93)

Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da pontuação Anexos I e II em ordem decrescente)	Prioridade
Incêndio do Anexo II**	2.958.590,96	8,00	7,00	15,00	1
Reforma do Fórum Eleitoral de Jacobina	573.824,50	8,00	6,95	14,95	2
Construção do Fórum Eleitoral de Itabuna	1.622.376,58	2,00	6,15	8,15	3
Construção do Fórum Eleitoral de Livramento de Nossa Senhora	881.353,17	2,00	5,85	7,85	4
Reforma do Fórum Eleitoral de Valença	443.781,69	8,00	6,70	14,70	5
Reforma do Fórum Eleitoral de Ipirá	424.230,85	8,00	6,25	14,25	6

\*\* Obra de adaptação do sistema de combate a incêndio, recuperação da estrutura metálica e revisão da cobertura do Anexo II foi priorizada por não estar conforme as normas atuais do corpo de Bombeiros e a estrutura metálica está necessitando de reparos com brevidade.

#### Grupo II: obras com custo totais estimados acima de R\$ 3.300.000 (art. 23, I c, da lei nº 8.666/93)

Identificação do novo projeto	Custo total (R\$)	Pontuação Anexo I	Pontuação Anexo II	Soma da pontuação Anexos I e II em ordem decrescente)	Prioridade
Reforma do Anexo III	9.151.376,00	8,00	7,00	15,00	1
Reforma do prédio Sede	17.808.916,51	8,00	7,00	15,00	2

## **10. ANEXO IV - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DOS PROJETOS**

O Anexo IV apresentado a seguir detalha o cronograma físico- financeiro de cada projeto de obra proposto por este Tribunal para as construções e reformas a serem realizadas em 2020 a 2022, contendo o impacto financeiro e a meta física para o exercício.

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA													
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		REFORMA DO EDF. SEDE - 2020											
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	TOTAL	
ARQUITETURA E URBANISMO	191.298,80	FÍSICO (%)	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%	
		FINANCEIRO R\$	19.129,88	19.129,88	19.129,88	19.129,88	19.129,88	19.129,88	19.129,88	19.129,88	19.129,88	19.129,88	191.298,80
RECUPERAÇÃO ELEMENTOS METÁLICOS	121.713,86	FÍSICO (%)	12,00%	12,00%	14,00%	14,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%		100,00%	
		FINANCEIRO R\$	14.605,66	14.605,66	17.039,94	17.039,94	14.605,66	14.605,66	14.605,66	14.605,66	-	-	121.713,86
INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	20.851,57	FÍSICO (%)	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%	12,50%		100,00%	
		FINANCEIRO R\$	2.606,45	2.606,45	2.606,45	2.606,45	2.606,45	2.606,45	2.606,45	2.606,45			20.851,57
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	10.760,56	FÍSICO (%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%						100,00%	
		FINANCEIRO R\$	2.690,14	2.690,14	2.690,14	2.690,14							10.760,56
INSTALAÇÕES ELETRO-ELETRÔNICAS	39.981,45	FÍSICO (%)	14,00%	14,00%	12,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%	
		FINANCEIRO R\$	5.597,40	5.597,40	4.797,77	3.998,14	3.998,14	3.998,14	3.998,14	3.998,14	3.998,14		39.981,45
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	14.634,36	FÍSICO (%)			10,00%	10,00%	15,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$			1.463,44	1.463,44	2.195,15	1.463,44	2.195,15	2.195,15	2.195,15	1.463,44	14.634,36
ACESSIBILIDADE	31.181,70	FÍSICO (%)	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	11,11%	100,00%	
		FINANCEIRO R\$	3.464,63	3.464,63	3.464,63	3.464,63	3.464,63	3.464,63	3.464,63	3.464,63	3.464,63		31.181,70
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	47.824,70	FÍSICO (%)	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%	
		FINANCEIRO R\$	4.782,47	4.782,47	4.782,47	4.782,47	4.782,47	4.782,47	4.782,47	4.782,47	4.782,47	4.782,47	47.824,70
TOTAL	478.247,00	FÍSICO (%)	11,06%	11,06%	11,70%	11,54%	10,62%	10,47%	10,62%	10,62%	7,02%	5,31%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	52.876,64	52.876,64	55.974,72	55.175,09	50.782,39	50.050,67	50.782,39	50.782,39	33.570,28	25.375,79	478.247,00

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA															
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		REFORMA DO EDF. SEDE - 2021													
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO		MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	TOTAL
ARQUITETURA E URBANISMO	2.304.666,65	FÍSICO (%)	5,00%	6,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	9,00%		100,00%
		FINAN-CEIRO R\$	115.233,33	138.280,00	230.466,67	230.466,67	230.466,67	230.466,67	230.466,67	230.466,67	230.466,67	230.466,67	230.466,67	207.420,00	
RECUPERAÇÃO ELEMENTOS METÁLICOS	384.006,74	FÍSICO (%)	12,00%	12,00%	14,00%	14,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%					100,00%
		FINAN-CEIRO R\$	46.080,81	46.080,81	53.760,94	53.760,94	46.080,81	46.080,81	46.080,81	46.080,81	46.080,81	-	-	-	-
INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	209.808,19	FÍSICO (%)	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,50%	10,00%	12,50%				5,00%	100,00%
		FINAN-CEIRO R\$	25.176,98	25.176,98	25.176,98	25.176,98	25.176,98	26.226,02	20.980,82	26.226,02				10.490,41	
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	108.272,58	FÍSICO (%)	7,00%	7,00%	10,00%	12,00%	10,00%	12,00%	12,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		100,00%
		FINAN-CEIRO R\$	7.579,08	7.579,08	10.827,26	12.992,71	10.827,26	12.992,71	12.992,71	10.827,26	10.827,26	10.827,26	10.827,26		
INSTALAÇÕES ELETRO-ELETRÔNICAS	402.292,77	FÍSICO (%)	14,00%	14,00%	12,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%		100,00%
		FINAN-CEIRO R\$	56.320,99	56.320,99	48.275,13	40.229,28	40.229,28	40.229,28	40.229,28	20.114,64	20.114,64	20.114,64	20.114,64	20.114,64	
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	147.250,70	FÍSICO (%)			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%
		FINAN-CEIRO R\$			14.725,07	14.725,07	14.725,07	14.725,07	14.725,07	14.725,07	14.725,07	14.725,07	14.725,07	14.725,07	14.725,07
ACESSIBILIDADE	313.749,87	FÍSICO (%)			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	12,00%	12,00%	12,00%	7,00%	7,00%	100,00%
		FINAN-CEIRO R\$			31.374,99	31.374,99	31.374,99	31.374,99	31.374,99	37.649,98	37.649,98	37.649,98	21.962,49	21.962,49	21.962,49
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	942.067,02	FÍSICO (%)	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,30%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%
		FINAN-CEIRO R\$	78.568,39	78.568,39	78.568,39	78.568,39	78.568,39	78.568,39	78.568,39	78.191,56	78.474,18	78.474,18	78.474,18	78.474,18	78.474,18
TOTAL	4.812.114,53	FÍSICO (%)	6,84%	7,32%	10,25%	10,13%	9,92%	9,99%	9,88%	9,65%	8,15%	8,15%	7,34%	2,39%	100,00%
		FINAN-CEIRO R\$	328.959,58	352.006,25	493.175,43	487.295,03	477.449,44	480.663,93	475.418,73	464.282,01	392.257,80	392.257,80	353.186,79	115.161,74	4.812.114,53

**AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA**

**REFORMA DO EDF. SEDE - 2022**

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		REFORMA DO EDF. SEDE - 2022													
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	TOTAL	
ARQUITETURA E URBANISMO	4.280.318,12	FÍSICO (%)	5,00%	6,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	9,00%	100,00%	
		FINAN-CEIRO R\$	214.015,91	256.819,09	428.031,81	428.031,81	428.031,81	428.031,81	428.031,81	428.031,81	428.031,81	428.031,81	428.031,81	385.228,63	4.280.318,12
RECUPERAÇÃO ELEMENTOS METÁLICOS	713.192,51	FÍSICO (%)	12,00%	12,00%	14,00%	14,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%				100,00%	
		FINAN-CEIRO R\$	85.583,10	85.583,10	99.846,95	99.846,95	85.583,10	85.583,10	85.583,10	85.583,10	-	-	-	-	713.192,51
INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	389.664,08	FÍSICO (%)	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,00%	12,50%	10,00%	12,50%			5,00%	100,00%	
		FINAN-CEIRO R\$	46.759,69	46.759,69	46.759,69	46.759,69	46.759,69	48.708,01	38.966,41	48.708,01			19.483,20	389.664,08	
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	201.088,12	FÍSICO (%)	7,00%	7,00%	10,00%	12,00%	10,00%	12,00%	12,00%	10,00%	10,00%	10,00%		100,00%	
		FINAN-CEIRO R\$	14.076,17	14.076,17	20.108,81	24.130,57	20.108,81	24.130,57	24.130,57	20.108,81	20.108,81	20.108,81		201.088,12	
INSTALAÇÕES ELETRO-ELETRÔNICAS	747.154,06	FÍSICO (%)	14,00%	14,00%	12,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	100,00%	
		FINAN-CEIRO R\$	104.601,57	104.601,57	89.658,49	74.715,41	74.715,41	74.715,41	74.715,41	37.357,70	37.357,70	37.357,70	37.357,70	747.154,06	
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	273.479,83	FÍSICO (%)			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	100,00%	
		FINAN-CEIRO R\$			27.347,98	27.347,98	27.347,98	27.347,98	27.347,98	27.347,98	27.347,98	27.347,98	27.347,98	273.479,83	
ACESSIBILIDADE	582.708,67	FÍSICO (%)			10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	12,00%	12,00%	12,00%	7,00%	100,00%	
		FINAN-CEIRO R\$			58.270,87	58.270,87	58.270,87	58.270,87	58.270,87	69.925,04	69.925,04	69.925,04	40.789,61	582.708,67	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	1.749.644,16	FÍSICO (%)	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%	8,30%	8,33%	8,33%	8,33%	100,00%	
		FINAN-CEIRO R\$	145.920,32	145.920,32	145.920,32	145.920,32	145.920,32	145.920,32	145.920,32	145.220,46	145.745,36	145.745,36	145.745,36	1.749.644,16	
TOTAL	8.937.249,55	FÍSICO (%)	6,84%	7,32%	10,25%	10,13%	9,92%	9,99%	9,88%	9,65%	8,15%	8,15%	7,34%	2,39%	100,00%
		FINAN-CEIRO R\$	610.956,76	653.759,94	915.944,93	905.023,61	886.737,99	892.708,08	882.966,47	862.282,93	728.516,71	728.516,71	655.952,49	213.882,95	8.937.249,55

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA							
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		REFORMA DO ANEXO III- 2020					
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	TOTAL	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	199.292,83	FÍSICO (%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	49.823,21	49.823,21	49.823,21	49.823,21	199.292,83
ARQUITETURA E URBANISMO	562.090,78	FÍSICO (%)	20,00%	24,00%	28,00%	28,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	112.418,16	134.901,79	157.385,42	157.385,42	562.090,78
RECUPERAÇÃO ELEMENTOS METÁLICOS	800.526,43	FÍSICO (%)	12,00%	32,00%	36,00%	20,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	96.063,17	256.168,46	288.189,51	160.105,29	800.526,43
INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	222.918,32	FÍSICO (%)			40,00%	60,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$			89.167,33	133.750,99	222.918,32
INSTALAÇÕES DA SUBESTAÇÃO	252.051,75	FÍSICO (%)		20,00%	40,00%	40,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$		50.410,35	100.820,70	100.820,70	252.051,75
INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	53.592,10	FÍSICO (%)		30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$		16.077,63	16.077,63	21.436,84	53.592,10
INSTALAÇÕES ELETROELETRÔNICAS	388.251,96	FÍSICO (%)	10,00%	25,00%	25,00%	40,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	38.825,20	97.062,99	97.062,99	155.300,78	388.251,96
INSTALAÇÕES AR CONDICIONADO	1.034.488,61	FÍSICO (%)		30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$		310.346,58	310.346,58	413.795,44	1.034.488,61
ACESSIBILIDADE	75.489,71	FÍSICO (%)				100,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$				75.489,71	75.489,71
ELEVADORES	352.285,31	FÍSICO (%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	88.071,33	88.071,33	88.071,33	88.071,33	352.285,31
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	50.919,21	FÍSICO (%)				100,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$				50.919,21	50.919,21
TOTAL	3.991.907,00	FÍSICO (%)	9,65%	25,12%	29,98%	35,24%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	385.201,06	1.002.862,33	1.196.944,70	1.406.898,91	3.991.907,00

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA						
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		REFORMA DO ANEXO III- 2021				
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	TOTAL	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	257.582,45	FÍSICO (%)	33,33%	33,33%	33,33%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	85.860,82	85.860,82	85.860,82	257.582,45
ARQUITETURA E URBANISMO	726.492,37	FÍSICO (%)	30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	217.947,71	217.947,71	290.596,95	726.492,37
RECUPERAÇÃO ELEMENTOS METÁLICOS	1.034.666,21	FÍSICO (%)	20,00%	40,00%	40,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	206.933,24	413.866,48	413.866,48	1.034.666,21
INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO	288.117,97	FÍSICO (%)	30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	86.435,39	86.435,39	115.247,19	288.117,97
INSTALAÇÕES DA SUBESTAÇÃO	325.772,42	FÍSICO (%)	40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	130.308,97	97.731,73	97.731,73	325.772,42
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	69.266,84	FÍSICO (%)	40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	27.706,74	20.780,05	20.780,05	69.266,84
INSTALAÇÕES ELETROELETRÔNICAS	501.808,77	FÍSICO (%)	40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	200.723,51	150.542,63	150.542,63	501.808,77
INSTALAÇÕES AR CONDICIONADO	1.337.058,18	FÍSICO (%)	40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	534.823,27	401.117,45	401.117,45	1.337.058,18
ACESSIBILIDADE	97.569,11	FÍSICO (%)	20,00%	30,00%	50,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	19.513,82	29.270,73	48.784,56	97.569,11
ELEVADORES	455.322,51	FÍSICO (%)	20,00%	30,00%	50,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	91.064,50	136.596,75	227.661,26	455.322,51
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	65.812,17	FÍSICO (%)	20,00%	30,00%	50,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	13.162,43	19.743,65	32.906,09	65.812,17
TOTAL	5.159.469,00	FÍSICO (%)	31,29%	32,17%	36,54%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	1.614.480,40	1.659.893,40	1.885.095,20	5.159.469,00

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA								
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA, DO TELHADO E ADAPTAÇÃO DO SISTEMA DE INCÊNDIO DO PRÉDIO ANEXO II DO TRE-BA. - 2021						
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	TOTAL	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	413.151,04	FÍSICO (%)	20%	20%	20%	20%	20%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	82.630,21	82.630,21	82.630,21	82.630,21	82.630,21	330.520,84
SERVIÇOS PRELIMINARES	141.313,43	FÍSICO (%)	100,00%					100,00%
		FINANCEIRO R\$	141.313,43					141.313,43
RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA	273.093,23	FÍSICO (%)	20,00%	45,00%	35,00%			100,00%
		FINANCEIRO R\$	54.618,65	122.891,95	95.582,63			273.093,23
ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	772.665,21	FÍSICO (%)	10,00%	25%	25%	25%	15%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	77.266,52	193.166,30	193.166,30	193.166,30	115.899,78	656.765,43
INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	1.181.549,21	FÍSICO (%)	10,00%	25%	25%	25%	15%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	118.154,92	295.387,30	295.387,30	295.387,30	177.232,38	1.004.316,82
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	176.818,83	FÍSICO (%)			35%	35%	30%	100,00%
		FINANCEIRO R\$			61.886,59	61.886,59	53.045,65	123.773,18
TOTAL	2.958.590,96	FÍSICO (%)	16,02%	23,46%	24,63%	21,40%	14,49%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	473.983,73	694.075,77	728.653,03	633.070,40	428.808,02	2.958.590,96

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA							
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		REFORMA DO FÓRUM ELEITORAL DE JACOBINA- 2020					
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	TOTAL	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	157.446,06	FÍSICO (%)	25%	25%	25%	25%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	39.361,51	39.361,51	39.361,51	39.361,51	157.446,06
SERVIÇOS PRELIMINARES	19.680,75	FÍSICO (%)	100,00%				100,00%
		FINANCEIRO R\$	19.680,75				19.680,75
ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	192.379,40	FÍSICO (%)	14,29%	28,57%	28,57%	28,57%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	27.491,02	54.962,79	54.962,79	54.962,79	192.379,40
INFRAESTRUTURA	4.428,17	FÍSICO (%)	50,00%	50,00%			100,00%
		FINANCEIRO R\$	2.214,08	2.214,08	-	-	4.428,17
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9.840,38	FÍSICO (%)		40%	40%	20%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	-	3.936,15	3.936,15	1.968,08	9.840,38
INSTALAÇÕES ELETROELETRÔNICAS	14.760,57	FÍSICO (%)		40%	40%	20%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	-	5.904,23	5.904,23	2.952,11	14.760,57
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	54.122,08	FÍSICO (%)			33,33%	66,67%	100,00%
		FINANCEIRO R\$			18.038,89	36.083,19	54.122,08
ACESSIBILIDADE	39.361,52	FÍSICO (%)			66,67%	33,33%	100,00%
		FINANCEIRO R\$			26.242,32	13.119,19	39.361,52
FISCALIZAÇÃO EXTERNA	81.805,58	FÍSICO (%)	25%	25%	25%	25%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	20.451,39	20.451,39	20.451,39	20.451,39	81.805,58
TOTAL	573.824,50	FÍSICO (%)	19,03%	22,10%	29,43%	29,43%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	109.198,76	126.830,17	168.897,29	168.898,28	573.824,50

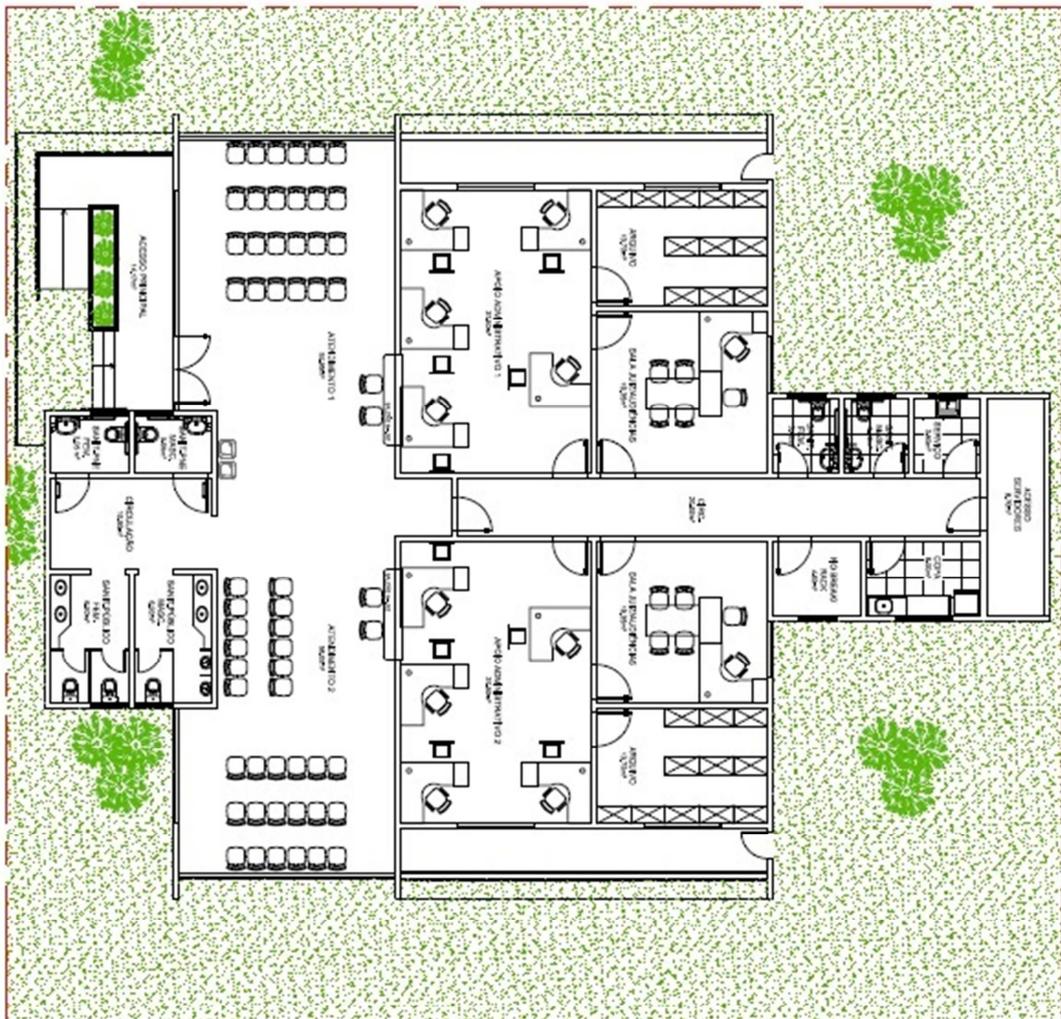
AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA								
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		CONSTRUÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE ITABUNA - 2021						
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES	111.704,13	FÍSICO (%)	100%					100%
		FINANCEIRO R\$	111.704,13	-	-	-	-	111.704,13
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	167.725,46	FÍSICO (%)	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100%
		FINANCEIRO R\$	27.954,24	27.954,24	27.954,24	27.954,24	27.954,24	167.725,46
FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	573.801,08	FÍSICO (%)	25%	50%	25%			100%
		FINANCEIRO R\$	143.450,27	286.900,54	143.450,27	-	-	573.801,08
ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	291.320,63	FÍSICO (%)	6,90%	20,69%	20,69%	20,69%	20,69%	100%
		FINANCEIRO R\$	20.091,08	60.273,23	60.273,23	60.273,23	60.273,23	291.320,63
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	57.142,86	FÍSICO (%)	12,50%	25%	25%	25%	12,50%	100%
		FINANCEIRO R\$	7.142,86	14.285,72	14.285,72	14.285,72	7.142,86	57.142,86
INSTALAÇÕES ELETROELETRÔNICAS	149.646,22	FÍSICO (%)	12,50%	25%	25%	25%	12,50%	100%
		FINANCEIRO R\$	18.705,78	37.411,56	37.411,56	37.411,56	18.705,78	149.646,22
INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	73.969,49	FÍSICO (%)				27,27%	54,55%	100%
		FINANCEIRO R\$				20.173,50	40.346,99	73.969,49
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	56.736,97	FÍSICO (%)				50,00%	50,00%	100%
		FINANCEIRO R\$				28.368,49	28.368,49	56.736,97
FISCALIZAÇÃO EXTERNA	140.329,74	FÍSICO (%)	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100%
		FINANCEIRO R\$	23.388,29	23.388,29	23.388,29	23.388,29	23.388,29	140.329,74
TOTAL	1.622.376,58	FÍSICO (%)	21,72%	27,75%	18,91%	11,31%	12,71%	100%
		FINANCEIRO R\$	352.436,65	450.213,58	306.763,31	183.486,53	206.179,88	1.622.376,58

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA								
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		CONSTRUÇÃO DO FÓRUM ELEITORAL DE LIVRAMENTO DE NOSSA SENHORA - 2021						
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES	60.683,07	FÍSICO (%)	100%					100%
		FINANCEIRO R\$	60.683,07	-	-	-	-	60.683,07
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	91.116,55	FÍSICO (%)	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100%
		FINANCEIRO R\$	15.186,09	15.186,09	15.186,09	15.186,09	15.186,09	91.116,55
FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	311.716,41	FÍSICO (%)	25%	50%	25%			100%
		FINANCEIRO R\$	77.929,10	155.858,20	77.929,10	-	-	311.716,41
ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	158.259,41	FÍSICO (%)	6,90%	20,69%	20,69%	20,69%	20,69%	100%
		FINANCEIRO R\$	10.914,44	32.743,33	32.743,33	32.743,33	32.743,33	158.259,41
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	31.042,76	FÍSICO (%)	12,50%	25%	25%	25%	12,50%	100%
		FINANCEIRO R\$	3.880,34	7.760,69	7.760,69	7.760,69	3.880,34	31.042,76
INSTALAÇÕES ELETROELETRÔNICAS	81.295,04	FÍSICO (%)	12,50%	25%	25%	25%	12,50%	100%
		FINANCEIRO R\$	10.161,88	20.323,76	20.323,76	20.323,76	10.161,88	81.295,04
INSTALAÇÕES PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	40.183,79	FÍSICO (%)				27,27%	54,55%	100%
		FINANCEIRO R\$				10.959,22	21.918,43	40.183,79
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	30.822,26	FÍSICO (%)					50,00%	100%
		FINANCEIRO R\$					15.411,13	30.822,26
FISCALIZAÇÃO EXTERNA	76.233,88	FÍSICO (%)	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100%
		FINANCEIRO R\$	12.705,65	12.705,65	12.705,65	12.705,65	12.705,65	76.233,88
TOTAL	881.353,17	FÍSICO (%)	21,72%	27,75%	18,91%	11,31%	12,71%	100%
		FINANCEIRO R\$	191.460,58	244.577,72	166.648,62	99.678,73	112.006,85	881.353,17

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA							
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		REFORMA DO FÓRUM ELEITORAL DE IPIRÁ - 2022					
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	TOTAL	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	42.423,09	FÍSICO (%)	25%	25%	25%	25%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	10.605,77	10.605,77	10.605,77	10.605,77	42.423,09
SERVIÇOS PRELIMINARES	4.242,31	FÍSICO (%)	100,00%				100,00%
		FINANCEIRO R\$	4.242,31				4.242,31
ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	241.811,58	FÍSICO (%)	7,00%	32,00%	31,00%	30,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	16.926,81	77.379,71	74.961,59	72.543,48	241.811,58
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	55.150,01	FÍSICO (%)	12,50%	30%	37%	21%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	6.893,75	16.545,00	20.129,75	11.581,50	55.150,01
INSTALAÇÕES ELETROELETRÔNICAS	63.634,63	FÍSICO (%)	12,50%	30%	36%	22%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	7.954,33	19.090,39	22.590,29	13.999,62	63.634,63
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	16.969,23	FÍSICO (%)			50%	50%	100,00%
		FINANCEIRO R\$			8.484,62	8.484,62	16.969,23
TOTAL	424.230,85	FÍSICO (%)	10,99%	29,14%	32,24%	27,63%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	46.622,97	123.620,87	136.772,03	117.214,98	424.230,85

AVALIAÇÃO DO PROJETO DA OBRA							
IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO		REFORMA DO FÓRUM ELEITORAL DE VALENÇA - 2022					
NOME DAS ETAPAS	ACOMPANHAMENTO	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	TOTAL	
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	31.818,86	FÍSICO (%)	25%	25%	25%	25%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	7.954,72	7.954,72	7.954,72	7.954,72	31.818,86
SERVIÇOS PRELIMINARES	3.535,43	FÍSICO (%)	100,00%				100,00%
		FINANCEIRO R\$	3.535,43				3.535,43
ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO	201.519,50	FÍSICO (%)	7,00%	32,00%	31,00%	30,00%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	14.106,36	64.486,24	62.471,04	60.455,85	201.519,50
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	45.960,59	FÍSICO (%)	12,50%	30%	37%	21%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	5.745,07	13.788,18	16.775,62	9.651,72	45.960,59
INSTALAÇÕES ELETROELETRÔNICAS	53.031,45	FÍSICO (%)	12,50%	30%	36%	22%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	6.628,93	15.909,43	18.826,16	11.666,92	53.031,45
SERVIÇOS COMPLEMENTARES	17.677,15	FÍSICO (%)			50%	50%	100,00%
		FINANCEIRO R\$			8.838,57	8.838,57	17.677,15
FISCALIZAÇÃO EXTERNA	90.238,72	FÍSICO (%)	25%	25%	25%	25%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	22.559,68	22.559,68	22.559,68	22.559,68	90.238,72
TOTAL	443.781,70	FÍSICO (%)	13,64%	28,10%	30,97%	27,29%	100,00%
		FINANCEIRO R\$	60.530,20	124.698,25	137.425,79	121.127,46	443.781,70

# 11. ANEXO V – PLANTA BAIXA DO PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA  
SEÇÃO DE PROJETOS E OBRAS

PLANO DE OBRAS 2019 - PROJETO PADRÃO  
DATA: 12/04/2019 PLANTA BAIXA - ESCALA: 1/150

ÁREA CONSTRUÍDA COBERTA:  
403,60M<sup>2</sup>

## 12. GLOSSÁRIO

**Indicador de prioridade:** numeração ordinal atribuída a cada obra constante do Plano de Obras, com o intuito de organizá-las segundo o grau de necessidade, relevância e atributos de exequibilidade;

**Obra:** toda construção, reforma, fabricação, recuperação ou ampliação, realizada por execução direta ou indireta (art. 6º, I, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993);

**Obras emergenciais:** aquelas cujo acontecimento de emergência ou calamidade pública vier a por em risco iminente a segurança de pessoas, obras, serviços, equipamentos e outros bens, públicos ou particulares, tornando urgente sua concretização;

**Plano de obras:** documento aprovado pelo Tribunal que relaciona as obras necessárias à prestação jurisdicional, agrupadas em ordem decrescente de prioridade e com seus respectivos custos estimado, em ordem de prioridade;

**Planilha de avaliação técnica:** meio de aferição, através de formulário padrão, que visa indicar a prioridade de cada obra considerando os principais fatores relativos às características físicas do imóvel e à prestação do serviço ao jurisdicionado;

**Projeto básico:** Conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço, ou complexo de obras ou serviços objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilite a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução (art. 6º, IX, da Lei n. 8.666, de 21 de junho de 1993).

**Sistema de avaliação e priorização de obras:** mecanismo que serve para apontar a escala de prioridade entre os imóveis em que serão realizadas obras de construção ou reformas, levando-se em consideração o resultado da aplicação das planilhas de avaliação técnica.

### **13.REFERÊNCIAS NORMATIVAS**

\_\_\_\_\_Lei nº 13.473, de 8 de agosto de 2017

\_\_\_\_\_Lei nº 13.707, de 15 de agosto de 2018

\_\_\_\_\_Resolução CNJ nº 114, de 20 de abril de 2010

\_\_\_\_\_Resolução TSE nº 23.544, de 18 de dezembro de 2017

\_\_\_\_\_Instrução Normativa MPOG nº 1, de 19 de janeiro de 2010