



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA
Secao de Licitacoes

CONCORRÊNCIA 02/2020

PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS

Conforme análise da área técnica, e em resposta aos pedidos de esclarecimento solicitados, referentes à reforma do *Anexo III* deste Tribunal, informamos o que segue:

1. PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS

Item 1) Encontramos divergência entre a planilha e a especificação do piso porcelanato. Na planilha, o porcelanato possui dimensões 50 x 50 enquanto que na especificação fala em 60 x 60. Envio abaixo as imagens para facilitar entendimento.

3.4.4	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CP70003 Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 50x50 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014, COM REJUNTE EPÓXI BRA	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	M²	1,0000000	148,34	148,34
Composição Auxiliar	88256 SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7000000	24,53	17,17
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2700000	16,28	4,39
Insumo	00037329 SINAPI	REJUNTE EPOXI BRANCO	Material	KG	0,1400000	53,16	7,44
Insumo	00037595 SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO ACIII	Material	KG	8,6200000	1,83	15,77
Insumo	IP90001 Próprio	PORCELANATO TÉCNICO 50x50 CM, NATURAL, TIPO A, ELIANE PANNA PLUS OU SIMILAR.	Material	m²	1,0800000	95,90	103,57
				MO sem LS =>	7,26	LS =>	8,27
				Valor do BDI =>	33,94	MO com LS =>	15,53
						Valor com BDI =>	182,28

Qual das duas especificações eu devo seguir?

RESPOSTA DA COMISSÃO:

Esclarecemos que ocorreu um mero erro de digitação tanto na planilha orçamentária quanto na planilha das composições. Onde se lê “50 x 50”, deve-se considerar “60 x 60 cm”. Dessa forma, deve-se atender ao descrito no item 1.8.12.2 do Memorial Descritivo (destacado abaixo):

1.8.12.2 – Porcelanato

Deverá ser utilizado piso em Porcelanato Técnico Eliane Panna Plus Natural, 60 x 60 cm, LD tipo A em todos os pisos úmidos (banheiros, cozinhas, copas). As placas serão assentadas com argamassa pré-fabricada, utilizando junta de dilatação com dimensão definida pelo fabricante. Imediatamente após a colocação de cada placa, ou de cada peça complementar, será removido todo e qualquer excesso de argamassa aderente à superfície de acabamento. Antes do rejuntamento, serão verificados o alinhamento e o nivelamento das placas, de modo a evitar ressaltos entre uma placa e outra. O rejuntamento será na cor branco, utilizar rejunte epóxi bicomponente, fabricante Quartzolit, Portokoll, Votomassa ou tecnicamente equivalente. Executar conforme orientação do fabricante e, em seguida, serão removidos os excessos de argamassa.

Todos os pisos das áreas molhadas terão declividade de 1%, no mínimo, em direção ao ralo, para o perfeito escoamento de água. Nestes locais, deverá ser utilizado rejuntamento pré-fabricado;



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

Secao de Licitacoes

O porcelanato será assentado com argamassa colante tipo AC-III, da Quartzolit, Portokoll, Votomassa, ou tecnicamente equivalente." (grifo nosso)

O mesmo deve ser considerado em relação à descrição do insumo IP90001. Onde se lê "50 x 50 cm" deve ser considerado "60 x 60 cm".

Ratificamos que o preço do insumo considera o fornecimento do Porcelanato Técnico Eliane Panna Plus Natural, 60 x 60 cm, LD tipo A, conforme descrito no memorial.

2. PEDIDO DE ESCLARECIMENTOS

Diante do interesse em participar do certame, nos dispusemos a estudar os documentos enviados em anexo ao edital. Examinando as planilhas enviadas como referência dos preços, percebemos distorções em dois serviços referente a instalação de pisos vinílicos, sendo estes alocados na planilha com os itens 3.4.1 e 3.4.6, conforme imagens abaixo. (...) Em uma simples análise, percebemos que o item 3.4.1 corresponde a uma composição do SINAPI de código 98673, com preço unitário de R\$ 161,93 e o segundo corresponde a uma composição própria, que foi criada com base na composição SINAPI anteriormente citada, com preço unitário inexecutável de R\$ 12,21. Observando os coeficientes de ambas as composições, percebe-se que se trata do mesmo serviço, mudando apenas a especificação do piso. No entanto, a composição do item 3.4.6 inclui no seu descritivo a REGULARIZAÇÃO DO PISO, embora não tenha sido ajustado os coeficientes de mão de obra, nem mesmo inserido nenhum insumo ou composição auxiliar que permita-nos realizar esta regularização. Constata-se também que o insumo referente ao piso vinílico de 2mm, não foi incluso nesta composição. Diante disso, entendemos que a regularização do piso, assim como a aquisição do piso vinílico deverá ser aditivado ao contrato. Nosso entendimento está correto?

RESPOSTA DA COMISSÃO:

Em relação ao item 3.4.6, composição **CM00492 - Piso vinílico em placa, espessura 2mm, na cor Sabia - fornecimento e instalação, inclusive regularização do piso**, informamos não se encontrar inserido o insumo 00004790 - *Placa vinílica semiflexível para revestimentos de pisos e paredes, e = 2mm (sem colocação)*.

Este Tribunal, observando o princípio da economicidade e em se tratando de pequena quantidade de material (759,19 m² – *setecentos e cinquenta e nove vírgula dezenove metros quadrados*), decidiu pelo fornecimento posterior desses pisos, uma vez que a não incidência do BDI adotado na planilha orçamentária sobre esse material torna essa opção mais vantajosa para a Administração.

Quanto aos coeficientes dos demais itens da composição CM00492 não há o que alterar, levando em conta que a descrita regularização do piso não implica em utilização de argamassa, mas sim a um procedimento inerente ao próprio assentamento do piso quando do preparo da superfície para receber o revestimento (devendo ser observado, inclusive, que a composição contempla o uso de polidora de piso, tipo *politriz*).



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

Secao de Licitacoes

Para melhor esclarecer, vide trecho extraído do Memorial Descritivo da obra:

" 1.8.12.1 – Vinílico

a) Pavimento da CAP e Presidência

Deverá ser utilizado piso vinílico em placas com 3 mm de espessura em todos os ambientes de trabalho, incluindo circulações e núcleos centrais, conforme indicado em projeto.

Para instalar o piso vinílico de forma segura e perfeita deve-se observar os seguintes aspectos:

- Antes de iniciar a instalação, os pisos devem ficar posicionados em local plano durante 24 horas, fora da embalagem.

- A superfície de aplicação do piso deve estar bem limpa e seca, sem qualquer vestígio de óleos, graxa ou sujeiras.

- A superfície que receberá o piso deve ser regularizada e sem imperfeições (o limite aceitável é de 1 mm)

Deverá ser utilizado o piso vinílico em placas, espessura de 3 mm, Impressionfloor Colors da ACE, ou similar, na cor e dimensão indicada no projeto.

O assentamento das placas do piso vinílico deve obedecer às especificações e recomendações do fabricante, inclusive no que se refere ao preparo da superfície para receber as peças.

b) Demais pavimentos

Deverá ser efetuada a recomposição do revestimento com placa vinílica de 2 mm, na dimensão e modelo existente no local. Todos os ambientes de trabalho, incluindo circulações e núcleos centrais devem ser revestidos conforme indicado em projeto.

Deverá ser utilizado o piso vinílico em placas, espessura de 2 mm, cor Sabia, na dimensão 30 x 30 cm, da Tarkett ou similar.

O assentamento das placas do piso vinílico deve obedecer às especificações e recomendações do fabricante, inclusive no que se refere ao preparo da superfície para receber as peças." (grifo nosso)

Em 19 de maio de 2020.

Arthur Ribeiro Rocha
Comissão de Licitação | TRE | BAHIA