



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

ATA - PRE/COMISS2149

Concorrência Eletrônica n.º 90002/2025 (Lei nº 14.133/2021)

UASG 70013 - TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

Objeto: Contratação de Empresa de Engenharia ou Arquitetura para a execução de reforma do Prédio Anexo I do TRE-BA

Critério de julgamento: MENOR PREÇO GLOBAL

Regime de execução: EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

Valor máximo estimado para contratação: R\$ 8.471.753,96

ATA DE REUNIÃO DA HABILITAÇÃO DA LICITANTE

1. Em 19 de novembro de 2025, às 8h, reuniram-se os membros da Comissão de Licitação do Tribunal Regional Eleitoral da Bahia, designada pela Portaria n.º 828, de 24/10/2022, a fim de procederem ao julgamento dos documentos/requisitos de habilitação da empresa cuja proposta foi aceita, a saber: **FERRAZ SÁ DESENVOLVIMENTO, OBRAS E PROJETOS LTDA - CNPJ: 17.271.751/0001-45, no valor de R\$ 6.923.971,55.**

2. Aberta a reunião, verificou-se a presença dos membros da Comissão que subscrevem eletronicamente esta ata. Após, procedeu-se ao exame dos procedimentos adotados pelo presidente da Comissão (análise dos documentos apresentados e consulta pela *internet* ao SICAF e demais órgãos), com base nas condições estabelecidas na Seção XII do edital e que devem ser atendidas pela licitante, conforme passa a relatar:

2.1. Estando disponível para ciência e *download* o "Relatório de Declarações", no sistema, foi constatado que a referida licitante integra a Relação de Fornecedores que declararam que cumprem e estão cientes dos seguintes requisitos: a) Condições de participação, b) Declarações para fins de habilitação e c) Declarações de cumprimento à legislação trabalhista.

2.2. Feita a consulta ao SICAF, nesta data, para verificação da validade dos níveis cadastrais da licitante (habilitação jurídica, regularidade fiscal, regularidade trabalhista, qualificação econômico-financeira e qualificação técnica), foi confirmado que todos os níveis estão regulares e não constam registros de ocorrências e/ou impedimentos.

2.2.1. Uma vez que, no relatório emitido pelo SICAF, a regularidade trabalhista está com o status de "manual", foi feita a consulta ao *site* do Tribunal Superior do Trabalho (<http://www.tst.jus.br>), do qual se obteve a Certidão Negativa nº: 70724422/2025 / Expedição: 19/11/2025, às 10:21:28 / Validade: 18/05/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

2.3. Considerando que a regularidade fiscal municipal que consta no SICAF, embora esteja com a data de validade regular (08/12/2025), não é renovada automaticamente pelo referida sistema, foi emitida pela *internet* a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Tributários do Município de Salvador (domicílio fiscal da licitante), como temos: Certidão nº 3387474, emitida às 08:36:06 horas do dia 18/11/2025 - Válida até dia 18/12/2025 - Código de controle da certidão: 0FD5.AF34.7C0A.545C.606F.9A73.1B13.1417 (endereço eletrônico: <http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>).

2.4. A certidão negativa de falência da licitante foi obtida pela *internet*, no *site* do Tribunal de Justiça deste Estado, em 18/11/2025: Certidão nº: 01012251E / Validade de 30 dias (<https://portalcertidoes.tjba.jus.br/#/primeirograu>).

2.5. Os balanços patrimoniais apresentados pela empresa, relativos aos 2 (dois) últimos exercícios sociais, atendem ao ato convocatório e foi possível apurar que os índices contábeis exigidos no edital - Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG) - apresentam-se superiores a 1, conforme quadro abaixo, e o patrimônio líquido é superior a 10% (dez por cento) do valor global ofertado.

FERRAZ SÁ DESENVOLVIMENTO OBRAS E PROJETOS LTDA	2023
Ativo Total (AT)	R\$ 2.431.591,51
Ativo Circulante (AC)	R\$ 1.829.029,50
Realizável a Longo Prazo (RLP)	R\$ 0,00
Ativo Circulante + RLP	R\$ 1.829.029,50
Passivo Circulante (PC)	R\$ 571.895,14
Exigível a Longo Prazo (ELP)	R\$ 0,00
Passivo Circulante + ELP	R\$ 571.895,14
Índices	
Liquidez Geral (AC+RLP/PC+ELP)	3,20

Liquidez Corrente (AC/PC)	3,20
Solvência Geral (AT/PC+ELP)	4,25
Valor da Proposta	R\$ 6.923.971,55
Percentual (10% do valor da proposta)	R\$ 692.397,16
Patrimônio Líquido	R\$ 1.859.696,37
FERRAZ SÁ DESENVOLVIMENTO OBRAS E PROJETOS LTDA	2024
Ativo Total (AT)	R\$ 3.246.032,38
Ativo Circulante (AC)	R\$ 2.463.400,23
Realizável a Longo Prazo (RLP)	R\$ 37.402,89
Ativo Circulante + RLP	R\$ 2.500.803,12
Passivo Circulante (PC)	R\$ 1.228.814,83
Exigível a Longo Prazo (ELP)	R\$ 0,00
Passivo Circulante + ELP	R\$ 1.228.814,83
Índices	
Liquidez Geral (AC+RLP/PC+ELP)	2,04
Liquidez Corrente (AC/PC)	2,00
Solvência Geral (AT/PC+ELP)	2,64
Valor da Proposta	R\$ 6.923.971,55
Percentual (10% do valor da proposta)	R\$ 692.397,16
Patrimônio Líquido	R\$ 2.017.217,55

2.6. Os documentos de qualificação técnica apresentados pela licitante preenchem os requisitos do edital, senão vejamos:

2.6.1. CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL:

a) Comprovante de registro da licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) e no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) do Estado da Bahia, com atividade pertinente com o objeto contratado.

b) Atestado de capacidade técnico-operacional que comprova que a empresa executou obra/serviço compatível em quantidades e características com o objeto da contratação, com parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, conforme segue:

b.1) execução de no mínimo 1.110 m2 de área construída ou reformada;

b.2). execução de no mínimo 1.100 m2 ou 82 t de recuperação ou execução em estrutura metálica.

2.6.2. CAPACIDADE TÉCNICO-PROFISSIONAL:

a) Apresentação de certidões de acervo técnico (CAT) emitidas pelo CREA, que demonstram que os responsáveis técnicos da licitante executaram serviços compatíveis com as parcelas mais relevantes e de valor significativo do objeto da licitação, nas especialidades abaixo:

a.1) Profissional habilitado que tenha executado obra ou reforma de execução ou recuperação de estrutura metálica;

a.2) Profissional habilitado que tenha executado sistema de ar condicionado do tipo VRF (Variable Refrigerant Flow) ou Água Gelada (chiller).

b) Restou comprovado que os profissionais detentores dos Atestados de Responsabilidade Técnica (ART) ou do Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) integram o quadro permanente da licitante na data da licitação, sendo que uma parte deles será contratada futuramente, inclusive com as respectivas anuências.

2.6.3. Os documentos emitidos pelo CREA/CAU foram conferidos no *site* dos órgãos emitentes.

2.6.4. Foi apresentada a declaração de que a licitante dispõe de pessoal técnico capacitado para a execução dos serviços. A equipe técnica apresentada será composta de:

a) 01(um) Engenheiro Civil, devidamente habilitado, que comprove execução de obra correlata ao objeto licitado, com atestado com CAT, que executará a obra e responderá pela parte operacional do empreendimento, inclusive interfaces existentes entre as diversas áreas, com dedicação meio turno da obra à obra;

b) 01 (um) Mestre de Obra, com dedicação exclusiva à obra;

c) 01 (um) Técnico de Segurança do Trabalho, com dedicação exclusiva à obra;

d) 01 (um) Almojarife, com dedicação exclusiva à obra;

e) Serviço de vigilância noturna, garantido por profissional com experiência comprovada na área.

2.7. Consultados os *sites* do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), do Portal da Transparência do governo federal (CEIS/CNEP) e do Sistema Inabilitado e Inidôneo, mantido pelo Tribunal de Contas da União (TCU), para efeito de habilitação (CNPJ do licitante e CPF do sócio majoritário), como requerido no edital, não tendo sido constatado nenhum registro impeditivo.

2.7.1. As consultas acima referidas, no tocante à pessoa jurídica da licitante, foram substituídas pela Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica, mantida pelo TCU, disponível no endereço <https://certidoes-apf.apps.tcu.gov.br/>.

2.8. Por fim, foi realizada consulta ao Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal - Cadin, haja vista que, consoante disposto no art. 6º-A da Lei nº 10.522/2002, a existência de registro no referido cadastro constitui fator impeditivo para que a Administração Pública Federal. Na consulta empreendida, nesta data, constatou-se que a licitante encontra-se em situação **regular**.

3. Concluídas as verificações empreendidas pelo presidente da Comissão, restou comprovado que a licitante atende aos requisitos de habilitação estabelecidos no edital, sagrando-se a vencedora do certame:

FERRAZ SÁ DESENVOLVIMENTO, OBRAS E PROJETOS LTDA

CNPJ: 17.271.751/0001-45

Valor da proposta: R\$ 6.923.971,55 (Seis milhões, novecentos e vinte e três mil, novecentos e setenta e um reais e cinquenta e cinco centavos)

Nada mais havendo, o presidente da Comissão deu por encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que segue assinada eletronicamente pelos presentes.

Salvador/BA, em 19 de novembro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **Cristiana Maria Paz Lima Soares, Membro da Comissão**, em 19/11/2025, às 11:37, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Marconni Rodrigues de Alcântara Santos, Membro da Comissão**, em 19/11/2025, às 11:40, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Arthur Ribeiro Rocha, Presidente da Comissão**, em 19/11/2025, às 11:44, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Cristiane Lima Silveira, Membro da Comissão**, em 24/11/2025, às 08:06, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Lúcio Roberto de Oliveira, Membro da Comissão**, em 24/11/2025, às 08:53, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tre-ba.jus.br/autenticar> informando o código verificador **3603306** e o código CRC **74816EB6**.