



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

**ESTUDOS PRELIMINARES - PRE/DG/SGS/COMANP/SEPROB****ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR COMPLETO****1. DADOS DO PROCESSO****SEI N°: 0018063-19.2022.6.05.8000****1.2. Equipe de Planejamento da Contratação****Gestor:** Cintia Vilas Bôas Campos**Integrante Demandante:** Valdeci Giacomose Ribeiro**Integrante Técnico:** Fernanda Assis do Vale, Maurício Chagas Valente e Renata Maria Borges e Silva**Integrante Administrativo:** Sumaia Sales**2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

O Contrato nº 067/2021 - Execução dos Serviços de Reforma do Edifício Principal, Bloco dos Serviços e Prédio dos Cartórios (Anexo I) (SEI nº 0010587-61.2021.6.05.8000), foi firmado entre o Tribunal Regional Eleitoral da Bahia e a empresa Hayek Construtora Ltda.

Essa obra de reforma será bastante abrangente o que causará grande interferência nos edifícios, portanto será necessária a desocupação dos imóveis. Por decisão da Administração todas as unidades serão relocadas para os outros prédios da Sede, especialmente para o Anexo III, que está em fase de recebimento da obra de reforma, e para o Anexo II.

**2.1. Justificativa**

Considerando que os espaços disponíveis, no Anexo III e Anexo II, após a última reestruturação organizacional do TRE-BA, não são suficientes para acomodar toda a coletividade e os mobiliários/equipamentos indispensáveis para continuidade da realização dos trabalhos que são realizados nos espaços que sofrerão interferência, foi necessário buscar espaços complementares.

Algumas sugestões foram analisadas e em busca de soluções viáveis a Secretaria de Gestão Administrativa (SGA) propôs a utilização de parte da área de estacionamento do Anexo II e um pequeno espaço do Centro de Apoio Técnico (CAT) do TRE-BA para acomodar acervo de arquivos físicos deste Tribunal, e assim dispor de mais espaços nas instalações internas do Anexo II para os setores que serão relocados provisoriamente.

Dentre as possíveis estruturas estudadas para atender as condições do local e assegurar os requisitos necessários para dar segurança aos produtos armazenados, optou-se pela execução de salas de depósitos modulados com parede e piso em polipropileno para o espaço do estacionamento no Anexo II e containers que serão instalados no CAT, conforme plantas de layout em anexo.

**2.2. Resultados pretendidos**

Com a efetivação da contratação, o principal benefício esperado refere-se à disponibilidade de espaço no Anexo II para abrir setores do Tribunal durante os trabalhos de reforma no Edifício Principal, Bloco dos Serviços e Prédio dos

Cartórios (Anexo I). O que se pretende com a contratação do objeto em questão é obter local para abrigar o acervo de arquivo físico do Tribunal.

### **2.3. Alinhamento com o Planejamento Estratégico Institucional**

Esta contratação está alinhada ao Planejamento Estratégico Institucional – PEI por atender o Objetivo Estratégico “Prestar serviço de qualidade do público”.

## **3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Contratação de empresa especializada para fornecimento e instalação de ambientes Modulados, com parede e piso em polipropileno, para ser instalado no espaço do estacionamento coberto no Anexo II e Containers que serão instalados no CAT, ambas as soluções com objetivo de armazenar armários com arquivos físicos deste Tribunal.

Os serviços de instalação não são de natureza continuada.

O Atestado de Recebimento só será emitido após conclusão das instalações, quando os fiscais da contratação verificarão a conformidade das instalações e a comprovação do seu perfeito funcionamento.

O Pedido de Fornecimento será emitido pela Fiscalização do Contrato, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data do recebimento da via contratual/nota de empenho pela Contratada;

Visita Técnica facultativa;

Os serviços de aquisição e instalação incluem: transporte de material e pessoal para execução da montagem das instalações, inclusive ferramentas;

O objeto deverá ser realizado única e exclusivamente pela Contratada;

Não será permitida a formação de consórcio;

Todo o processo de aquisição e instalação de containers deverá atender às normas vigentes.

## **4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

Estacionamento do Anexo II – 349,92 m<sup>2</sup> de salas de depósitos modulados com parede e piso em polipropileno

Centro de Apoio Técnico (CAT) – 4 containers de 12x2,4 m e 1 containers de 6x2,4 m

## **5. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Com base nos requisitos definidos para a presente contratação, foram encontradas outras soluções de mercado capazes de atender a todas as necessidades demandadas para resolução do problema ou alcance do objetivo esperado.

### **5.1. Descrever aqui as soluções encontradas:**

Para os containers só existe um tipo que é o comum do mercado, constituído de 01 porta de acesso, janelas de correr, abertura para instalação de ar condicionado, com suporte externo, piso em compensado naval revestido em manta vinílica. Isolamento termo acústico com manta de Lã de pet e acabamento em PVC branco. Pontos de iluminação, pontos de tomadas 2P+T, ponto de tomadas para ar condicionado 220 V, instalação de dados + voz + elétrica até a saída dos containers. Dimensões de 6.05 X 2,44 X 2.57 e 12,12 X 2,44 X 2.57 .

Quanto ao ambiente modulado temos as seguintes opções:

a) Solução 1: aquisição de ambientes modulados :

1. Material 01: Ambientes modulados com paredes e piso em polipropileno;
2. Material 02: Containers modulares em fiberglass com paredes e tetos forrados com PVC anti-chama. Piso em compensado naval 18mm revestido em plástico modelo bus;

b) Solução 2: locação de ambientes modulados:

1. Material 01: Ambientes modulados com paredes e piso em polipropileno;
2. Material 02: Containers modulares em fiberglass com paredes e tetos forrados com PVC anti-chama. Piso em compensado naval 18mm revestido em plástico modelo bus;

Analizamos também a execução de barracões em chapa de compensado, porém requer manutenção constante, além de ser um material de qualidade inferior e não ser adequado para guarda de papel, pois não podemos ter um isolamento total. Desta forma, descartamos essa solução.

## 5.2. Estimativa preliminar de preços:

Como a previsão de execução da obra de reforma do edf. Sede é de 18 meses, sem contar com o período para recebimento provisório e definitivo da obra, as cotações foram realizadas contemplando o período de 24 meses.

Até o momento já foram obtidos, em contato prévio com fornecedores especializados, os seguintes orçamentos:

### Solução 01: aquisição de containers e ambientes modulados

**Material 01(Ambientes modulados com paredes e piso em polipropileno)** . Está incluído no orçamento o transporte dos materiais e profissional para orientar a montagem dos módulos, bem como o custo da equipe de mão de obra necessária para realizar a montagem dos ambientes modulados. O valor para essa solução incluindo o containers é de : **R\$ 808.118,46**

**Material 02 (Containers modulares em fiberglass)**. Os ambientes modulados deste material são forrados com PVC anti-chamas e o piso executado em compensado naval 18 mm revestido em plástico modelo BUS. Tendo a proposta contemplado toda estrutura necessária para o transporte e montagem. O valor para essa solução incluindo o containers é de: **R\$ 1.376.262,69**.

### Solução 02: locação de containers e ambientes modulados:

**Material 01(Ambientes modulados com paredes e piso em polipropileno)** . Neste orçamento foi incluído também o transporte dos materiais e profissional para orientar a montagem dos módulos, bem como o custo da equipe de mão de obra necessária para realizar a montagem dos ambientes modulados. O valor para essa solução incluindo o containers é de: **R\$ 835.945,09**

**Material 02 (Containers modulares em fiberglass) mais containers:**. Para obtenção deste valor, a empresa forneceu um orçamento da locação dos ambientes modulados. O valor para essa solução incluindo o containers é de: **R\$ 1.368.295,87**

### Planilha resumo:

	Aquisição de ambientes modulados + containers	Locação de ambientes modulados + containers

	Material 01	Material 02	Material 01	Material 02
<b>Solução 01</b>	<b>808.118,46</b>	1.376.262,69		
<b>Solução 02</b>			835.945,09	1.368.295,87

**5.3. Informar os motivos que levaram à escolha da solução a ser contratada, fazendo um comparativo com as demais soluções encontradas, quando houver:**

Não foi possível a solução de containers no estacionamento do Anexo II, pois os mesmos não são desmontados, tem altura de 2,50m e não passam pelos mezaninos que têm 2,40m. Mesmo se fossemos içar pela área externa seria necessário para montagem equipamento tipo caminhão munk ou guindaste e nenhum deste consegue passar pelos mezaninos, pois mesmo fechados tem altura de 2,92m. Por isso optamos por ambientes modulados no Anexo II e containers no CAT.

A locação de containers e ambientes modulados durante o período de 2 anos, até o final da execução e recebimento da obra, ficaria mais oneroso do que a aquisição dos mesmos, sem contar que com a aquisição, podemos aproveitar os containers ou ambientes modulados em outros serviços.

Em relação aos materiais 01 e 02, a qualidade do material 01 (Ambientes modulados com paredes e piso em polipropileno) é superior ao do material 02 (Containers modulares em fiberglass com paredes e tetos forrados com PVC anti-chama), visto que esse último não permite a modulação que se adequa às nossas necessidades, além de possuir preço superior ao outro tipo de container avaliado.

Avaliando o custo-benefício e durabilidade, das outras duas alternativas, optamos pela solução em Ambientes modulados com paredes e piso em polipropileno.

Os critérios e conceitos pré-definidos neste documento têm como objetivo, obter a melhor relação custo-benefício para contratação deste objeto considerando as tecnologias disponíveis no mercado.

Optamos pela aquisição de Ambientes modulados com paredes e piso em polipropileno para instalações no anexo II, pois ficou mais barato que a locação, e contêiner para a instalação no CAT.

## **6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Contratação de empresa para fornecimento e instalação de ambientes modulados com paredes e piso em polipropileno e contêiner para abrigar o acervo de arquivo do TRE-Ba.

## **7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO QUANDO NECESSÁRIO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DO OBJETO**

O parcelamento é técnica e economicamente viável dividir a solução; não haverá perda de escala e teremos um melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade ao dividir a solução, pois temos empresas que vendem os dois tipos de produtos e outras que são especializadas apenas em um.

## **8. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO PARA EXECUÇÃO CONTRATUAL**

O serviço de instalação deverá ser realizado com a premissa de o estacionamento edf. Anexo II estar desocupado e no CAT as laterais deverão estar desimpedidas de material. O prazo previsto para execução dos serviços é de 30 (trinta) dias. Os serviços deverão ocorrer em horário previamente acordado com a fiscalização.

## **9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não houve ainda contratações semelhantes até o momento.

## **10. CLASSIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO QUANTO AO GRAU DE SIGILO**

Toda a informação presente neste documento pode ser classificada como pública.

## **10. ANÁLISE DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Ao final do presente estudo, concluiu-se que a contratação é viável e necessária, tendo sido evidenciado que a solução é possível, técnica e economicamente.

---

Cintia Vilas Bôas Campos

COMANP

---

Valdeci Giacomose Ribeiro

SEPROB

---

Fernanda Assis do Vale

SEPROB

---

Mauricio Chagas Valente

SEPROB

---

Renata Maria Borges e Silva

SEPROB

---

Sumaia Sales

SEPROB

## ANEXO I – MAPA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS

### FASE DA ANÁLISE - PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO E SELEÇÃO DO FORNECEDOR

- **FASE DE PLANEJAMENTO**

#### RISCO 1:

Restrição orçamentária decorrentes de cortes significativos na Lei Orçamentária que impeça ou prejudique a contratação.

#### Probabilidade:

Baixo     Médio     Alto

#### Impacto:

Baixo     Médio     Alto

#### Dano:

Baixo     Médio     Alto

#### Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

#### Ação:

Remanejamento de dotações de despesas menos críticas

**Responsável:**

SGA - GAB

**RISCO 2:**

Inclusão no Termo de Referência de exigências que não podem ser atendidas pelo futuro Contratado.

**Probabilidade:** Baixo     Médio     Alto**Impacto:** Baixo     Médio     Alto**Dano:** Baixo     Médio     Alto**Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco****Ação:**

Análise da contratação vigente e do mercado.

**Responsável:**

Equipe de planejamento da contratação

**RISCO 3:**

Não inclusão no Termo de Referência de obrigações essenciais à execução dos serviços.

**Probabilidade:** Baixo     Médio     Alto**Impacto:** Baixo     Médio     Alto**Dano:** Baixo     Médio     Alto**Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco****Ação:**

Análise da contratação vigente e do mercado.

**Responsável:**

Equipe de planejamento da contratação

**• FASE DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR****RISCO 1:**

Ausência ou quantidade pequena de empresas interessadas no certame em razão da complexidade do objeto e/ou valor referência não atrativo.

**Probabilidade:**

Baixo     Médio     Alto

**Impacto:**

Baixo     Médio     Alto

**Dano:**

Baixo     Médio     Alto

**Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco****Ação:**

Ampla pesquisa de preço para definir valor referência da contratação compatível com o mercado.

Ampla divulgação da licitação.

**Responsável:**

Equipe de Planejamento da Contratação

Equipe responsável pela pesquisa de preços

Equipe responsável pela publicação dos editais

**RISCO 2:**

Fracasso na Licitação

**Probabilidade:**

Baixo     Médio     Alto

**Impacto:**

Baixo     Médio     Alto

**Dano:**

Baixo     Médio     Alto

**Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco**

**Ação:**

Ampla pesquisa de preço para definir valor referência da contratação compatível com o mercado.

Ampla divulgação da licitação.

**Responsável:**

Equipe de Planejamento da Contratação

Equipe responsável pela pesquisa de preços

Equipe responsável pela publicação dos editais

**RISCO 3:**

Recusa da licitante vencedora em assinar o contrato/inadimplemento total da obrigação

**Probabilidade:**

Baixo     Médio     Alto

**Impacto:**

Baixo     Médio     Alto

**Dano:**

Baixo     Médio     Alto

**Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco****Ação:**

Termo de Referência elaborado com critério para atender às necessidades do Órgão.

Ampla pesquisa de preço para definir valor referência da contratação compatível com o mercado.

**Responsável:**

Equipe de Planejamento da Contratação

Equipe responsável pela pesquisa de preços

Equipe responsável pela publicação dos editais

Seção de Contratos

**• FASE DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

**RISCO 1:**

Atraso no início da execução dos serviços causando transtornos à regularidade das atividades do Tribunal para execução

**Probabilidade:**

Baixo     Médio     Alto

**Impacto:**

Baixo     Médio     Alto

**Dano:**

Baixo     Médio     Alto

**Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco****Ação:**

Celeridade nos procedimentos de assinatura do contrato e demais providências afeitas a sua formalização e publicidade.

Reunião Inicial com a Contratada para ressaltar os principais pontos da execução dos serviços, para esclarecimentos, etc.

**Responsável:**

Seção de Contratos

Equipe de gestão e fiscalização do contrato

**RISCO 2:**

Dificuldade de assegurar qualidade técnica dos serviços prestados.

**Probabilidade:**

Baixo     Médio     Alto

**Impacto:**

Baixo     Médio     Alto

**Dano:**

Baixo     Médio     Alto

**Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco****Ação:**

Ampla fiscalização e controle da execução do contrato.

Avaliações frequentes da qualidade dos serviços prestados.

**Responsável:**

Equipe de gestão e fiscalização do contrato

**RISCO 3:**

Planejamento das demandas dos serviços: quantidade e complexidade do objeto x tempo para execução.

**Probabilidade:**

Baixo     Médio     Alto

**Impacto:**

Baixo     Médio     Alto

**Dano:**

Baixo     Médio     Alto

**Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco****Ação:**

Definição de prazos para execução dos serviços de fornecimento e instalação de containers e ambientes modulados, com previsão no Termo de Referência de penalidades no caso de atrasos na execução dos serviços.

Responsável:

Equipe de planejamento

**RISCO 4:**

Inadimplemento parcial ou total da obrigação por parte da Contratada.

**Probabilidade:**

Baixo     Médio     Alto

**Impacto:**

Baixo     Médio     Alto

**Dano:**

Baixo     Médio     Alto

**Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco****Ação:**

Acompanhamento constante da fiscalização da SEPROB e cláusulas contratuais para coibir esta conduta.

**Responsável:**

Equipe de gestão e fiscalização do contrato



Documento assinado eletronicamente por **Valdeci Giacomose Ribeiro, Chefe de Seção**, em 28/09/2022, às 17:12, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Fernanda Assis do Vale, Analista Judiciário**, em 28/09/2022, às 17:13, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Maurício Chagas Valente, Analista Judiciário**, em 28/09/2022, às 17:17, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Renata Maria Borges e Silva, Analista Judiciário**, em 28/09/2022, às 17:22, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Sumaia Sales Baptista de Melo, Analista Judiciário**, em 28/09/2022, às 17:25, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tre-ba.jus.br/autenticar> informando o código verificador **2116775** e o código CRC **C1BDB4AC**.