



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR COMPLETO

1. DADOS DO PROCESSO

1.1. SEI Nº: 0017732-71.2021.6.05.8000

1.2. Equipe de Planejamento da Contratação

Gestor: Maxwell Mascarenhas (COMANP)

Integrante Demandante: Cátia Neves Cerqueira Souza (SEMAP)

Integrante Técnico: Fernanda Assis do Vale - Analista Judiciário - Apoio Especializado – Engenharia (SEPROB)

Integrante Administrativo: Marjorie Weibel Kaufmann Andrade (SEMAP)

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

No período de final de alistamento necessitamos de adoção de medidas para assegurar a qualidade dos serviços aos cidadãos. Neste sentido haverá locação de cerca metálica, toldos e sanitários químicos, incluindo instalação, manutenção, preventiva e corretiva, desmontagem e retirada destes, para utilização no Tribunal Regional Eleitoral da Bahia no período de fechamento de cadastro eleitoral 2022, consoante condições e especificações a constar do Termo de Referência.

2.1. Justificativa

Devido ao aumento da demanda por serviços eleitorais durante o período de Final de Alistamento Eleitoral, há a necessidade de se montar uma infraestrutura complementar para viabilizar a realização dos serviços que serão prestados aos cidadãos.

Estes equipamentos serão instalados nas áreas externas do Edifício Sede, que funcionará como apoio aos Cartórios Eleitorais da Capital.

2.2. Resultados pretendidos

Através da presente contratação se pretende proporcionar aos usuários maior conforto no acesso às instalações prediais da Capital.

2.3. Alinhamento com o Planejamento Estratégico Institucional

Prestar serviço de qualidade ao público

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

No Termo de referência serão descritos as especificações dos itens a serem locados temporariamente: toldos, bebedouro ou geláguia, cerca metálica tubular e sanitários químicos.

O serviço não é de natureza continuada.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

A forma de aferição será: toldos (m²), cerca metálica tubular (m) e sanitários químicos (unidade)

A comprovação de qualificação técnica será feita mediante a apresentação dos seguintes documentos:

- Para os itens TOLDOS e SANITÁRIOS QUÍMICOS: apresentação de comprovante de registro no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) da região a que estiver vinculada a licitante;
- Para o item TOLDOS, apresentação de no mínimo 1 (um) atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, para os quais tenha prestado, com êxito e com a melhor qualidade técnica os serviços de montagem e desmontagem de toldos comprovada com o fornecimento mínimo de 1 (um) toldo com dimensão de pelo menos 6,00 x 6,00m;
- Para o item SANITÁRIOS QUÍMICOS apresentação de no mínimo 1 (um) atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, para os quais tenha prestado, com êxito e com a melhor qualidade técnica os serviços de locação de mínimo 3 (três) sanitários químicos.
- Para o item CERCA METÁLICA, apresentação de no mínimo 1 (um) atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, para os quais tenha prestado, com êxito e com a melhor qualidade técnica, serviços de locação do item.

A realização da vistoria prévia é facultativa, não se consubstanciando em condição para a participação no certame, ficando as Licitantes, contudo, cientes de que após apresentação das propostas não serão admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento do objeto a ser contratado, bem como de dificuldades técnicas não identificadas ou previstas.

São obrigações da Contratada, além daquelas explícita ou implicitamente contidas no presente termo de referência e na legislação vigente não subcontratar, ceder ou transferir, no todo ou em parte, o objeto do contrato.

A Contratada deverá prestar os serviços de instalação, manutenção, higienização e desinstalação dos sanitários químicos, deixando os espaços utilizados nas mesmas condições encontradas quando da sua implantação. O caminhão de sucção, que fará o recolhimento, transporte e destinação dos dejetos acumulados, deverá ter altura inferior a 3,30m. A Contratada deverá realizar a manutenção dos sanitários químicos com materiais específicos. Todos os materiais acumulados nas caixas de dejetos deverão ser recolhidos por caminhão combinado (tanque dejetos/tanque água) de baixa pressão, e depois deverá ser realizada a limpeza com água e produto químico. A manutenção deverá ser realizada de forma que os sanitários se mantenham limpos. Os resíduos e efluentes deverão ser descartados em estação de tratamento de esgoto da região e a higienização dos sanitários deverá ser realizada por uma equipe treinada em limpeza profissional e equipada com todos os equipamentos de proteção individual e coletiva. A Contratada deverá realizar o serviço de manutenção contínua dos sanitários químicos



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

com lavagem dos equipamentos, fornecimento de material de higiene e limpeza – papel higiênico, papel toalha e gel para as mãos

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A relação utilizada entre demanda e quantidade será:

- Toldo -996 m²;
- Cerca tubular metálica - 350 metros lineares;
- Sanitário químico - 12 unidades;
- Bebedouro ou Gelágua - 10 unidades.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Em 2020, por conta da pandemia, não houve contratação de infraestrutura para final de alistamento.

Há histórico de contratações anteriores a exemplo de 2018, SEI 0007818-22.2017.6.05.8000 (PAD 012946/2017).

5.1. Descrever aqui a(s) solução(ões) encontradas:

As soluções seriam aquisição ou locação dos itens. Sazonalidade de necessidade dos itens (a cada 2 anos) e local para armazenamento são alguns dos motivos pelos quais se tem decidido pela locação dos itens nas últimas contratações.

5.2. Estimativa preliminar de preços:

Há histórico de contratações anteriores.

FINAL DE ALISTAMENTO 2022					
Descrição	Unidade	Quantidade	dias	Valor base contratações anteriores	Corrigido pelo IPCA nov/21
Cerca	m	350	17	12.643,75	R\$14.126,11
Toldo	m ²	780	17	6.986,36	R\$7.941,80
Toldo 6 x 6,0 x 6,0	conj	1	243	32.805,00	R\$37.202,86
Sanitário Químico	un	12	17	11.937,06	R\$13.537,35
Bebedouro	un	10	17	5.799,13	R\$6.633,28



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

5.3. Informar os motivos que levaram à escolha da solução a ser contratada, fazendo um comparativo com as demais soluções encontradas, quando houver:

As soluções seriam aquisição ou locação dos itens. Sazonalidade de necessidade dos itens (a cada 2 anos) e local para armazenamento são alguns dos motivos pelos quais se tem decidido pela locação dos itens nas últimas contratações.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Os serviços de montagem, desmontagem e retirada das estruturas locadas (toldos, sanitário químico, cerca metálica tubular) serão realizados conforme previsão em Termo de Referência.

A Contratada deverá apresentar cronograma com data e horário da entrega dos itens e período de montagem.

A Contratada deverá indicar, no mínimo, um preposto para ficar de plantão durante a montagem e instalação dos itens da estrutura, assim como no período de desinstalação/retirada. No intervalo entre os serviços, a empresa deve disponibilizar um número de celular para contato imediato com o preposto, caso necessário.

A Fiscalização da Contratante deverá dirigir-se aos prepostos para solução de quaisquer problemas porventura existentes.

A Contratada deverá assumir inteira responsabilidade técnica pela execução dos serviços, correndo por sua própria conta todos os ônus, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, licenças, alvarás e outras despesas concernentes à execução dos trabalhos, inclusive seguro contra acidentes. Deverá também se responsabilizar pelo ônus de indenizar todo e qualquer dano e prejuízo, pessoal e material, causado ao TRE/BA ou a terceiros na execução do contrato.

A Contratada deverá manter as áreas onde serão montados/instalados os toldos, cercas metálicas e sanitários químicos em perfeito estado de conservação e limpeza, durante e após a execução dos serviços, responsabilizando-se por qualquer dano que vier a ocorrer em decorrência da prestação dos serviços, antes, durante e após a sua execução.

As Contratadas deverão disponibilizar todo o material livre de marcas, logotipos ou propagandas e em bom estado de conservação.

Ficam sob a responsabilidade da Contratada todos os tipos de materiais e/ou ferramentas necessários a execução e manutenção dos serviços.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO QUANDO NECESSÁRIO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DO OBJETO

A licitação pode ser realizada por item podendo ter diversas empresas vencedoras, ou seja, é possível que cada item seja adjudicado por empresas distintas.

8. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO PARA EXECUÇÃO CONTRATUAL, SE FOR O CASO

Não há necessidade de adequações prévias.

As medidas a serem adotadas, de forma exemplificativa, após definições da Administração, são elaboração de layout pela SEPROB, levantamento de quantitativos a serem contratados, acompanhamento dos serviços pela Fiscalização de Contrato, etc.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Há histórico de contratações anteriores.

A última está retratada no SEI 0007818-22.2017.6.05.8000 (PAD 012946/2017).

Para o item toldos, podemos citar como mais atual o SEI 0013032-52.2021.6.05.8000 - LOCAÇÃO TOLDO CAP.

10. CLASSIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO QUANTO AO GRAU DE SIGILO

A informação presente neste documento é classificada como pública.

11. ANÁLISE DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Ao final do presente estudo, concluiu-se que a contratação é viável e necessária, tendo sido evidenciada que a solução é possível, técnica e economicamente.

Maxwell Mascarenhas
Gestor da COMANP

Cátia Neves Cerqueira Souza
Integrante Demandante SEMAP

Fernanda Assis do Vale - Analista Judiciário - Apoio Especializado – Engenharia
Integrante Técnico SEPROB

Marjorie Weibel Kaufmann Andrade
Integrante Administrativo SEMAP



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

ANEXO I – MAPA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS FASE DA ANÁLISE - PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO E SELEÇÃO DO FORNECEDOR

RISCO 1: Ausência ou quantidade pequena de empresas interessadas no certame em razão da complexidade do objeto/ valor referência não atrativo

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Realizar pesquisa de mercado de acordo com a realidade

Responsável: COMAP

RISCO 2: Planejamento das demandas dos serviços – quantidade e complexidade dos objetos x tempo para execução

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Definição de prazos de execução dos serviços com base em avaliação técnicas de cada trabalho, levando em consideração as fases para elaboração: planejamento/ execução/ compatibilização.

Responsável: SEMAP

RISCO 3: Não inclusão de obrigações essenciais à execução dos serviços no Termo de Referência

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Elaborar cuidadosamente o Termo de Referência; Analisar a contratação vigente e as últimas contratações.

Responsável: SEMAP

RISCO 4: Atraso no início da execução dos serviços causando transtornos à regularidade



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

das atividades do Tribunal para execução

Probabilidade:

() Baixo (X) Médio () Alto

Impacto:

() Baixo () Médio (X) Alto

Dano:

() Baixo () Médio (X) Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Celeridade nos procedimentos de assinatura do contrato e demais providências afeitas a sua formalização e publicidade. Reunião Inicial com a Contratada para ressaltar os principais pontos da execução dos serviços, para esclarecimentos, etc.

Responsável: Seção de Contratos. Equipe de gestão e fiscalização do contrato

RISCO 5: Inadimplemento parcial ou total da obrigação por parte da Contratada.

Probabilidade:

() Baixo (X) Médio () Alto

Impacto:

() Baixo () Médio (X) Alto

Dano:

() Baixo () Médio (X) Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Acompanhamento constante da fiscalização da SEMAP e cláusulas contratuais para coibir esta conduta.

Responsável: Equipe de gestão e fiscalização do contrato

RISCO 6: Restrição orçamentária decorrentes de cortes significativos na Lei Orçamentária

que impeça ou prejudique a contratação

Probabilidade

() Baixo (X) Médio () Alto

Impacto:

() Baixo () Médio (X) Alto

Dano:

() Baixo () Médio (X) Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Remanejamento de dotações de despesas menos críticas.

Responsável: SGA-GAB