



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

RELATÓRIO - PRE/DG/SGA/COMANP/SEPROB

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DA BAHIA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR COMPLETO

1. DADOS DO PROCESSO

1.1. SEI N°: 0002052-12.2022.6.05.8000

1.2. Equipe de Planejamento da Contratação

Gestor: Maxwell Mascarenhas dos Anjos (COMANP)

Integrante Demandante: Valdeci Giacomose Ribeiro (SEPROB)

Integrantes Técnicos: Renata Maria Borges e Silva – titular (SEPROB); Maurício Chagas Valente – suplente (SEPROB)

Integrante Administrativo: Sumaia Sales (SEPROB)

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com a futura locação provisória de alguns servidores e terceirizados no Anexo III da Sede do TRE-BA, surge a necessidade de fornecimento e instalação de paredes divisórias, com o objetivo de adequar o local de trabalho ao *layout* definido, de modo que promova organização e bem estar aos colaboradores do TRE-BA.

2.1. Justificativa

Com a reforma do Edifício principal e Anexo I da Sede do TRE-BA, será necessária a realocação de alguns servidores e terceirizados para o Anexo III. As paredes divisórias têm como principal objetivo auxiliar na organização do espaço de trabalho, separando servidores e terceirizados por setor, etc.

Essa contratação está alinhada ao Mapa Estratégico que tem como atributo "Proporcionar um ambiente de trabalho saudável e seguro".

2.2. Resultados pretendidos

Com o fornecimento e instalação das paredes divisórias, o Anexo III do TRE –BA atenderá à premissa de separação de setores e organização do *layout* das salas com suas devidas instalações.

2.3. Alinhamento com o Planejamento Estratégico Institucional

Esta contratação está alinhada ao Planejamento Estratégico Institucional – PEI por atender o Objetivo Estratégico “Prestar serviço de qualidade ao público”.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 Fornecimento e instalação de parede de divisórias Eucatex na cor branco, estruturado com perfis de aço na cor branco, com a quantidade de 1816,64 m².

Conjunto de ferragens para porta de divisórias na cor branca com fechadura tubular na cor branco, com a quantidade de 66 m².

3.2. O valor contratado deverá incluir todas as despesas decorrentes da prestação do serviço.

O Atestado de Recebimento só será emitido após a conclusão do fornecimento e instalação das paredes divisórias

PARTICIPAÇÃO CONSÓRCIO NA LICITAÇÃO

Será admitida a participação de consórcios?

Sim

Não

Checklist para subsidiar a decisão:

a) Trata-se de licitação complexa ou de vulto a dificultar a participação de empresas individualmente, sobretudo as de pequeno porte?

Sim

Não

b) O objeto contempla obrigações de diferentes especialidades a justificar a participação de empresas consorciadas?

Sim

Não

c) Havendo obrigações de diferentes especialidades, todas se caracterizam como de maior relevância técnica e econômica?

Sim

Não

Não se aplica

d) O quantitativo do objeto pretendido justifica a formação de consórcio ou qualquer empresa, mesmo de pequeno e médio porte, pode fornecer/executar?

Sim

Não

e) O objeto é técnica e economicamente passível de divisão?

Sim

Não

f) Não sendo técnica e economicamente divisível o objeto, é comum, nesse tipo de contratação, que as empresas o executem isoladamente?

Sim

Não

g) Nesse tipo de contratação ou ramo de mercado, é comum as empresas reunirem-se em consórcio ou procederem à subcontratação de determinadas parcelas?

Sim

Não

h) As empresas têm capacidade técnica e financeira para, isoladamente, prestarem o serviço e/ou fornecerem o produto licitado?

Sim

Não

O objeto a ser contratado não abrange complexidade técnica e/ou não demanda grande capacidade econômica para sua execução/fornecimento, que possa justificar a participação de consórcio. Além disso, o mercado dispõe de várias empresas aptas a, por si só, cumprirem as obrigações do contrato. No ramo licitado é comum a participação de empresas de pequeno e médio porte que reúnem, individualmente, condições suficientes para cumprimento do contrato. A ausência de consórcio não trará prejuízos à competitividade, pois há um universo de possíveis empresas individuais aptas a cumprirem o contrato.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Fornecimento e instalação de parede de divisórias Eucatex na cor branco, estruturado com perfis de aço na cor branco, com a quantidade de 1816,64 m².

Conjunto de ferragens para porta de divisórias na cor branca com fechadura tubular na cor branco, com a quantidade de 66 m².

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com base nos requisitos definidos para a presente contratação, foram encontradas outras soluções de mercado capazes de atender a todas as necessidades demandadas para resolução do problema ou alcance do objetivo esperado.

5.1. Descrever aqui a(s) solução(ões) encontradas:

A grande questão que se coloca está na locação ou aquisição das paredes divisórias. Dentre as opções apresentadas, a aquisição se mostra a de melhor custo-benefício para o TRE-BA, visto que o tribunal precisará destes itens para a utilização do Anexo III como salas de escritórios por dois anos, no mínimo. Foi realizada uma diligência junto aos fornecedores para comprovação: Em contato com a Empresa Diviforro, seu representante informou que nem faz o cálculo de locação para dois anos, porque o preço ficaria maior que a aquisição pelo cliente. Já a Empresa Forpel, alega que esta divisória não poderia ser reaproveitada numa outra instalação, pois, por ser credenciada pela Eucatex, não seria possível reaproveitar os materiais e garantir a mesma qualidade após esse prazo de utilização. Por estes motivos, a locação não se mostra viável para esse tipo de aplicação. Além disso, optou-se por esta especificação devido ao caráter provisório dessas instalações (as definitivas serão em gesso acartonado - drywall), para que não haja dano ao piso nos pavimentos e por dispensar pintura. Outras soluções foram analisadas, a exemplo de divisória naval, mas devido a seu preço mais elevado, não foram adotadas.

6. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO QUANDO NECESSÁRIO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DO OBJETO

O parcelamento da solução não seria tecnicamente aconselhado, pois é importante que a Contratada seja a responsável, além do fornecimento do equipamento, pelo serviço de instalação, como forma de mitigar o risco da contratação e facilitar os acionamentos em garantia. O TRE-BA espera que o futuro parceiro seja uma empresa especializada em serviços de fornecimento e instalação de divisórias para ambientes de escritório e que tenha como premissa básica o trinômio: Tecnologia, Economia e Qualidade.

7. Estimativa do Valor da Contratação

Fornecimento e instalação de parede de divisória de Eucatex na cor branca e perfil em aço branco (1816,64 m²):

Diviforro - R\$ 232.529,92;

Forpel - R\$ 263.412,80;

Instale Forros e Divisórias - R\$ 221.535,16;

Conjunto de ferragem para porta com fechadura tubular na cor branca (66 m²):

Diviforro - R\$ 23.100,00;

Forpel - R\$ 22.440,00;

Instale Forros e Divisórias - R\$ 23.100,00.

Obs.: Os orçamentos são de Fevereiro de 2022 (atualizados).

8. CLASSIFICAÇÃO DA INFORMAÇÃO QUANTO AO GRAU DE SIGILO

Toda a informação presente neste documento pode ser classificada como pública.

9. ANÁLISE DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Ao final do presente estudo, concluiu-se que a contratação é viável e necessária, tendo sido evidenciado que a solução é possível, técnica e economicamente.

Maxwell Mascarenhas dos Anjos
Gestor da COMANP

Valdeci Giacomose Ribeiro
Integrante Demandante SEMAP

Renata Maria Borges e Silva
Integrante Técnica SEPROB

Maurício Chagas Valente
Integrante Técnico SEPROB

Sumaia Sales
Integrante Administrativo SEPROB

ANEXO I – MAPA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS**FASE DA ANÁLISE - PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO E SELEÇÃO DO FORNECEDOR****FASE DE PLANEJAMENTO****RISCO 1:**

Restrição orçamentária decorrentes de cortes significativos na Lei Orçamentária que impeça ou prejudique a contratação.

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Remanejamento de dotações de despesas menos críticas

Responsável: SGA - GAB

RISCO 2:

Inclusão no Termo de Referência de exigências que não podem ser atendidas pelo futuro Contratado.

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Análise da contratação vigente e das últimas contratações.

Responsável: Equipe de planejamento da contratação

RISCO 3:

Não inclusão no Termo de Referência de obrigações essenciais à execução dos serviços.

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Análise da contratação vigente e das últimas contratações.

Análise do mercado.

Responsável: Equipe de planejamento da contratação

FASE DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR**RISCO 1:**

Ausência ou quantidade pequena de empresas interessadas no certame em razão da complexidade do objeto e/ou valor referência não atrativo.

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Ampla pesquisa de preço para definir valor referência da contratação compatível com o mercado.
Ampla divulgação da licitação.

Responsável: Equipe de Planejamento da Contratação, Equipe responsável pela pesquisa de preços e Equipe responsável pela publicação dos editais.

RISCO 2:

Fracasso na Licitação

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Ampla pesquisa de preço para definir valor referência da contratação compatível com o mercado.
Ampla divulgação da licitação.

Responsável: Equipe de Planejamento da Contratação, Equipe responsável pela pesquisa de preços e Equipe responsável pela publicação dos editais

RISCO 3:

Recusa da licitante vencedora em assinar o contrato/inadimplemento total da obrigação

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Termo de Referência elaborado com critério a necessidade do Órgão.

Ampla pesquisa de preço para definir valor referência da contratação compatível com o mercado.

Responsável: Equipe de Planejamento da Contratação, Equipe responsável pela pesquisa de preços, Equipe responsável pela publicação dos editais e Seção de Contratos.

RISCO 4:

Seleção de empresa sem as qualificações necessárias para realização do serviço de instalação das divisórias.

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Exigir para a habilitação da empresa que já tenha realizado serviços relacionados com o objeto do contrato.

Responsável: Equipe de Planejamento da Contratação

FASE DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

RISCO 1:

Atraso no início da execução dos serviços causando transtornos à regularidade das atividades do Tribunal.

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Celeridade nos procedimentos de assinatura do contrato e demais providências afeitas a sua formalização e publicidade. Reunião Inicial com a Contratada para ressaltar os principais pontos da execução dos serviços, para esclarecimentos, etc.

Responsável: Seção de Contratos; Equipe de gestão e fiscalização do contrato.

RISCO 2:

Dificuldade de assegurar qualidade técnica dos serviços prestados.

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Ampla fiscalização e controle da execução do contrato. Avaliações frequentes da qualidade dos serviços prestados.

Responsável: Equipe de gestão e fiscalização do contrato

RISCO 3:

Planejamento das demandas dos serviços: quantidade do objeto x tempo para execução.

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Definição de prazos para execução dos serviços de fornecimento e instalação das divisórias.

Responsável: Equipe de fiscalização do contrato

RISCO 4:

Inadimplemento parcial ou total da obrigação por parte da Contratada.

Probabilidade:

Baixo Médio Alto

Impacto:

Baixo Médio Alto

Dano:

Baixo Médio Alto

Estratégia para eliminar ou minimizar a ocorrência do risco

Ação: Acompanhamento constante da fiscalização da SEPROB e cláusulas contratuais para coibir essa conduta.

Responsável: Equipe de gestão e fiscalização do contrato



Documento assinado eletronicamente por **Valdeci Giacomose Ribeiro, Chefe de Seção**, em 08/03/2022, às 18:03, conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.tre-ba.jus.br/autenticar> informando o código verificador **1853988** e o código CRC **9364862D**.